



Pontault-Combault, le 1<sup>er</sup> mars 2021,

## Etape décisive de la requalification urbaine du quartier de l'OCIL à Pontault-Combault (77)

Ce lundi 1<sup>er</sup> mars, la requalification urbaine du quartier de l'OCIL à Pontault-Combault franchit une étape décisive avec la démolition de 16 logements aux 121/123 avenue de la République, ouvrant sur un vaste ensemble immobilier propriété du bailleur SEQENS, filiale d'ACTION LOGEMENT.

Cette opération attendue va permettre d'ouvrir le quartier sur la ville et offrir aux riverains une véritable respiration urbaine, en créant un continuum arboré depuis l'allée Rose jusqu'à la place Louis Aragon.

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'un programme (initié en 2018) de revitalisation des 980 logements que compte le quartier de l'OCIL.

L'enjeu pour SEQENS est double : améliorer pour ses locataires les performances énergétiques et le confort intérieur des logements..

Antérieurement, les occupants des 16 logements déconstruits ont bénéficié d'un relogement organisé par le bailleur.

Les habitants du quartier de l'OCIL bénéficieront ainsi d'un environnement plus accueillant à l'horizon du deuxième semestre 2023.

La démolition a été symboliquement lancée par le maire Gilles BORD, Pascal VAN LAETHEM, Directeur général de Seqens et Cédric DE JONCKERE, Directeur régional de GTM Bâtiment, en présence de Laurent DER KHATCHADOURIANT, HB Architectes Associés.

*"Le quartier de l'OCIL se situe au cœur de notre ville. Il est un véritable carrefour urbain entre services publics, commerces de proximité, vie associative et vie de quartier. Notre ambition pour ce mandat est résolument tournée vers l'environnement ou comment permettre de créer et valoriser des espaces de respiration à Pontault-Combault. Grâce à notre collaboration avec Seqens, nous pouvons compter sur une rénovation urbaine visant à améliorer le cadre de vie de nos habitants et à répondre au défi de la préservation environnementale. Derrière cette belle ouverture du quartier sur la ville, nous pourrons définir, comme nous nous y sommes engagés dans nos 150 actions, une coulée verte qui assurera le maillage de notre territoire d'Ouest en Est, favorisant ainsi les mobilités douces et centralisant de belles traversées naturelles sur toute la ville." selon Gilles BORD, Maire de Pontault-Combault.*

**Pour Pascal VAN LAETHEM :** « Ce projet ambitieux donnera un nouveau souffle au quartier de l’Ocil, au cœur même de Pontault-Combault. Il s’agit bien là d’une étape décisive dans la métamorphose urbaine de l’Ocil, lui, permettant de s’ouvrir au gré d’une coulée verte. Nos locataires, attachés à leur quartier, vont bénéficier de logements tout confort et peu énergivores. Ce programme illustre l’engagement de Seqens dans ses programmes de réhabilitation : innovant, exemplaire en matière de développement durable, en adéquation avec les souhaits de la Ville et avec une priorité faite au bien-être de nos locataires.

« Nous sommes heureux de contribuer au renouveau de ce quartier de Pontault-Combault, en collaboration avec la ville et Seqens. Après la rénovation thermique des façades et leurs parements en aluminium, qui s’inscrit dans le cadre du Plan Climat, cette démolition permettra aux habitants de profiter d’un espace extérieur plus aéré et arboré. Cette réhabilitation d’envergure, qui s’étale sur trois ans, mobilise l’expertise de 80 de nos collaborateurs » explique Cédric DE JONCKERE, Directeur régional, GTM Bâtiment.



**Contacts presse :**

**Mairie de Pontault-Combault :** Julie Sapateiro, Directrice de cabinet 06 34 69 04 32

**Seqens :** Anne-Caroline Bayonne, Directrice de la Communication 01 86 52 62 32 / Franck Thiebaut FT&Consulting 06 73 76 74 98

**GTM Bâtiment :** Coralie Raynaud de Lage, Directrice Communication 01 75 33 48 33 / 06 19 41 12 07