

Seqens 

Groupe ActionLogement

SEQENS,
CRÉATEUR
DE SOLUTIONS
LOGEMENT POUR
L'ÎLE-DE-FRANCE



ACTEUR GLOBAL DU LOGEMENT

UNE OFFRE POUR SE LOGER, COMPLÈTE ET DURABLE, ADAPTÉE AUX SPÉCIFICITÉS LOCALES

Seqens, filiale du Groupe Action Logement – acteur engagé pour l'accès au logement des salariés – loge 250 000 Franciliens, grâce à des solutions répondant à la diversité des besoins des habitants du territoire.

Seqens conçoit, réalise et gère des logements abordables.

Avec près de 110 000 logements dans 333 communes, l'offre de Seqens couvre :

- le logement social,
- le logement intermédiaire,
- le logement accompagné, avec **Seqens Solidarités** et ses offres adaptées aux étudiants, jeunes actifs, publics prioritaires et seniors.

Des solutions concrètes sont aussi proposées aux ménages franciliens qui souhaitent devenir propriétaires, avec notre promoteur social, **Seqens Accession**.

Seqens est aussi un partenaire privilégié des collectivités, en tant qu'aménageur, et construit la ville de demain au service de la cohésion sociale et de l'attractivité des territoires.

Entreprise sociale de l'habitat et société à mission depuis 2022, Seqens s'inscrit dans les valeurs de l'Economie Sociale et Solidaire. Ce modèle s'incarne dans sa raison d'être :

 **« Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat. »**

« Au cœur du groupe Action logement, Seqens contribue pleinement à renforcer l'attractivité des territoires en accompagnant les acteurs économiques pour loger leurs salariés, avec un niveau et une qualité de réponse adaptés aux tensions du secteur propres à l'Île-de-France. »



Emmanuel Dezellus, Président

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le nom de SEQENS vient de la contraction de « **Se**quana » - en latin La Seine - et du mot « **Ensemble** ». Parce que nous sommes tous au service des territoires franciliens.

NOTRE MAILLAGE TERRITORIAL

PARIS (75)

4 866 logements familiaux
1 544 logements spécifiques

VAL-DE-MARNE (94)

8 843 logements familiaux
1 086 logements spécifiques

SEINE-ET-MARNE (77)

5 165 logements familiaux
954 logements spécifiques

YVELINES (78)

15 156 logements familiaux
2 524 logements spécifiques

ESSONNE (91)

14 189 logements familiaux
1 844 logements spécifiques

HAUTS-DE-SEINE (92)

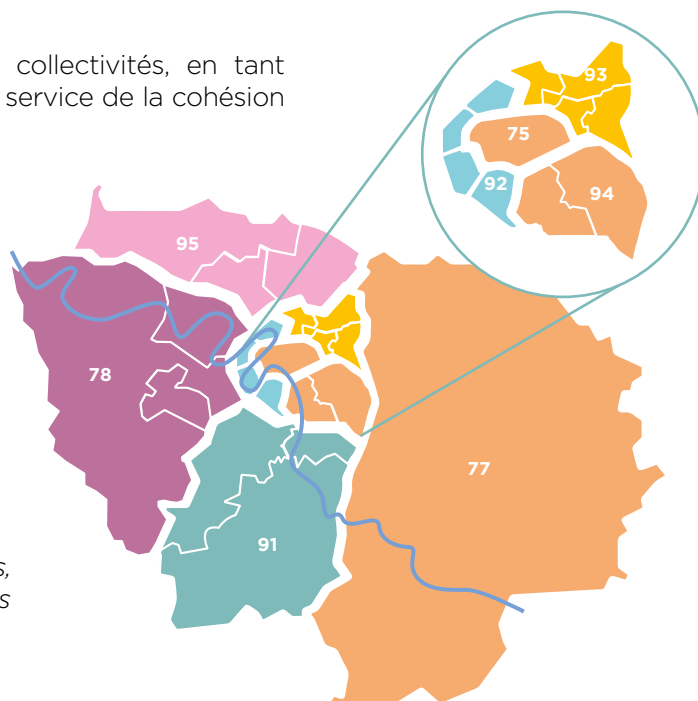
19 578 logements familiaux
832 logements spécifiques

SEINE-SAINT-DENIS (93)

18 217 logements familiaux
1 764 logements spécifiques

VAL-D'OISE (95)

11 802 logements familiaux
1 260 logements spécifiques



« En Île-de-France, la forte densité urbaine impose une mise en œuvre rapide de mesures d'adaptation au changement climatique. Chez Seqens, nous anticipons, concevons et appliquons des actions clés pour transformer le logement. »



Marion Oechsli, Directrice Générale

CHIFFRES CLÉS 2024

NOS LOCATAIRES

60 %

d'attributions
aux publics prioritaires

72 %

d'attributions
à des salariés sur
6 439 attributions

250 000

locataires

95 %

de locataires
satisfaits
à l'entrée dans
les lieux

NOS MÉTIERS

Seqens, c'est plus de

1 600

collaborateurs :

gardiens ou managers de proximité, ingénieurs, chefs de projets, juristes, conseillers sociaux, contrôleurs de gestion, acheteurs, architectes, urbanistes, conseillères sociales, sans compter l'ensemble des fonctions administratives... Autant de métiers au service du logement en Île-de-France !

NOTRE PATRIMOINE

110 000

logements dont 10 090
logements spécifiques

Un patrimoine végétal
de

20 000

arbres

Plus de

4 000

logements mis
en chantier
chaque année

333

communes
d'implantation

4 000

logements
réhabilités
chaque année

NOS ACTIVITÉS

Avec **Seqens Solidarités**, dédié à l'habitat spécifique et **Seqens Accession**, acteur de l'accession sociale, **Seqens** :

Propose des logements à prix abordables

- Logement social ;
- Logement intermédiaire ;
- Accession sociale, BRS et vente de logements anciens.

Répond à des besoins spécifiques

- Résidences gérées et pensions de famille ;
- Accompagnement social ;
- Syndic social (« Issyndic »).

Construit et aménage des logements

- Développement foncier ;
- Maîtrise d'ouvrage directe et VEFA ;
- Aménagement des quartiers.

Réhabilite et reconstruit la ville sur la ville

- Rénovation urbaine ;
- Réhabilitation du patrimoine ;
- Adaptation au changement climatique.

NOTRE ATOUT : LA FORCE D'UN OPERATEUR GLOBAL DE LA VILLE

Bailleur social, constructeur, aménageur, promoteur social et créateur de cohésion, Seqens est présent sur l'ensemble du parcours résidentiel.

Culture de l'innovation

Amélioration de la qualité de notre patrimoine et adaptation au changement climatique pour construire une ville sobre et durable.

Proximité et écoute

700 gardiens et un dispositif complet d'écoute client pour un plus grande réactivité :

- Relation Client : 01.49.42.79.89 du lundi au vendredi de 9h30 à 17h
- Chatbot (Mi@) sur seqens.fr.
- Espace locataire Déclic 7j/7



Coopération avec les élus

Une organisation décentralisée et opérationnelle pour soutenir durablement le développement régional et s'adapter aux besoins de chaque territoire.

NOTRE STRATÉGIE D'ENTREPRISE RESPONSABLE « ALLER VERS 2030 »

Devenue Société à mission en 2022, Seqens porte ses valeurs à travers sa raison d'être :

« **Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat.** »

La stratégie « **Aller vers 2030** » est structurée autour de 4 axes et se traduit en actions concrètes, déployées sous l'impulsion d'une gouvernance renouvelée en 2024 :

#1

Vers nos locataires : offrir la qualité du service au quotidien, contribuer à la vie des quartiers et favoriser les parcours résidentiels et la mixité.

Avec des enquêtes de satisfaction, de la concertation locative, du développement social urbain, un programme culturel « 1 immeuble, 1 œuvre ».

Seqens, lauréat du prix « 1 immeuble, 1 œuvre » 2025 pour « Le Secret », de Nathalie Talec, commandée par Seqens, dans le cadre de la restructuration d'un immeuble de logements sociaux à Bobigny (93).

#2

Vers notre transition écologique : réduire notre empreinte carbone et maîtriser nos dépenses énergétiques.

Avec une « Stratégie Climat » déclinée dans toutes nos activités, une renaturation des espaces extérieurs, des îlots de chaleur urbains cartographiés pour orienter nos travaux de rénovation.

Seqens a co-fondé le 10 avril 2025, le collectif « Nos villes à 50°C » avec CDC Habitat, pour concevoir et aménager des villes plus résilientes. En quelques mois, ce collectif a déjà fédéré plusieurs acteurs du logement, du bâtiment et de l'énergie.

#3

Vers la transformation de la ville : inscrire notre parc immobilier dans la ville de demain.

Avec notre dispositif de conception de projets « Ma Ville avec Seqens », des projets de renouvellement urbain, la réhabilitation de notre parc immobilier, des solutions innovantes pour construire durablement et préserver la biodiversité.

En 2024, Seqens a livré le 1^{er} immeuble au monde construit en béton entièrement recyclé : la résidence Brénu, à Gennevilliers (92), réalisé avec Holcim.

#4

Vers nos parties prenantes : agir ensemble et durablement.

Avec une action durable en tant qu'acteur économique responsable, en qualité d'employeur, d'acheteur et d'investisseur, une politique d'achats responsables, une contribution au retour à l'emploi, des comités paritaires de mission.

En partenariat avec L'apes, Seqens soutient l'Ecole des gardiens depuis sa création en 2017.

NOUS CONTACTER

Bastien Recher

Directeur des relations institutionnelles et affaires générales
relations.institutionnelles@seqens.fr



CHIFFRES 2024

155

résidences

dont

48

pour les étudiants
et jeunes actifs

15 336

places d'hébergement

dont

8 000

pour les étudiants
et jeunes actifs

82

communes d'implantation

61

associations gestionnaires
partenaires

NOUS CONTACTER

Bastien Recher

Directeur des relations
institutionnelles et affaires générales
relations.institutionnelles@seqens.fr



SEQENS SOLIDARITÉS, NOTRE STRUCTURE DÉDIÉE AU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ.

Fidèle à sa mission d'intérêt général, Seqens Solidarités répond aux enjeux et couvre tous les domaines du logement accompagné.

Aux côtés d'associations gestionnaires, **Seqens Solidarités** développe des solutions pour les Franciliens et propose des réponses concrètes à chaque parcours de vie.

« Dans un environnement économique et social fortement bouleversé, le logement accompagné est particulièrement exposé à une pression croissante. Il est un levier central de réponses aux besoins des publics fragilisés. Dans ce contexte incertain et exigeant, Seqens Solidarités affirme une position résolument proactive. »

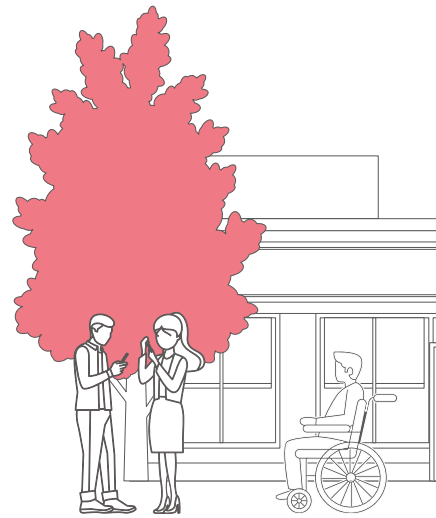
Emmanuel Dezellus, Président

« En s'appuyant sur notre lien organique avec le monde associatif, nous nous engageons dans les défis posés par les pouvoirs publics et les territoires. Nous créons des offres de logement pour les jeunes et les étudiants. Nous répondons aux enjeux de la transition démographique en accompagnant le vieillissement des locataires et en accueillant les publics plus âgés. Nous intervenons enfin auprès des populations les plus précaires. »

Franz Namiach, Directeur général

RÉPONDRE AUX BESOINS CROISSANTS DE LOGEMENTS SPÉCIFIQUES POUR :

- **Étudiants, jeunes actifs, salariés en mobilité ou en formation** : résidences universitaires, foyers jeunes, Résidences Hôtelières à Vocation Sociale (RHVS).
- **Publics prioritaires** : résidences sociales, pensions de famille, Centres d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS).
- **Personnes en situation de handicap** : établissements médico-sociaux, Foyers d'Accueil Médicalisés (FAM).
- **Personnes âgées** : Résidences Autonomie, Établissements d'Hébergement pour personnes Âgées Dépendantes (RAEHAD).



UNE RAISON D'ÊTRE PARTAGÉE

Seqens, Seqens Solidarités, Seqens Accession et ADLIS partagent la même raison d'être :

« **Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat.** »

Fidèle aux valeurs de l'économie sociale et solidaire, **Seqens Solidarités** structure son action de société à mission autour de 4 piliers :

#1 Réaliser

notre transition écologique par la réduction de notre empreinte carbone et la maîtrise énergétique.

#2 Déployer

l'ensemble de nos compétences d'opérateur global pour transformer la Ville.

#3 Nouer

des partenariats solides avec les gestionnaires afin de loger les personnes en situation de précarité, de handicap ou de dépendance, ainsi que les jeunes.

#4 Inscrire

durablement Seqens Solidarités en acteur économique responsable en ses qualités d'acheteur et d'investisseur.

UNE OFFRE DE LOGEMENT POUR LES JEUNES

Lundi 17 novembre 2025, Seqens Solidarités a inauguré la résidence universitaire MEDICIS, réalisée en Maîtrise d'Ouvrage directe. Situé Place de la Gare, au Vésinet (78), ce programme de 98 logements gérés par ARPEJ est destiné à accueillir des étudiants, alternants et jeunes actifs, leur offrant un **cadre de vie adapté et durable, avec de nombreux services intégrés.**

Cette résidence universitaire est entièrement équipée et bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à deux pas de la gare RER A, permettant de rejoindre rapidement La Défense et le centre de Paris. Tous les logements sont meublés et disposent d'un coin nuit, d'une salle d'eau privative, d'un coin bureau et d'une kitchenette équipée. Les résidents ont accès à des espaces communs comme le « Life Place » pour se retrouver entre amis ou le « Bike Park » pour mettre les vélos à l'abri. Une laverie (« Wash & Go ») est accessible au sein même de la résidence.



CHIFFRES 2024

+150

réservations signées

87 73%

ventes réalisées de vente en BRS

98%

des accédants sont primo-accédants

Dont

32%

issus du parc social

55%

ont bénéficié d'un prêt Action Logement

NOUS CONTACTER

Marina Hilaire

Directrice de l'accession
marina.hilaire@seqens.fr

14-16 Boulevard Garibaldi
92130 Issy-les-Moulineaux



PROMOTEUR SOCIAL, **SEQENS ACCESSION,** EST AUSSI SOCIÉTÉ À MISSION.

Seqens Accession accompagne les ménages dans leur projet d'acquisition de leur résidence principale, et les collectivités locales dans leur politique de l'habitat, de programmation urbaine et de développement territorial.

En s'appuyant sur sa connaissance approfondie des territoires et des défis auxquels sont confrontés les élus et en développant des programmes immobiliers responsables et accessibles, **Seqens Accession** contribue à bâtir des villes plus solidaires et plus durables.

« Seqens Accession, se développe grâce à une dynamique puissante couplant ambition et rigueur depuis sa création, pour promouvoir l'accession sociale à la propriété en Île-de-France. »

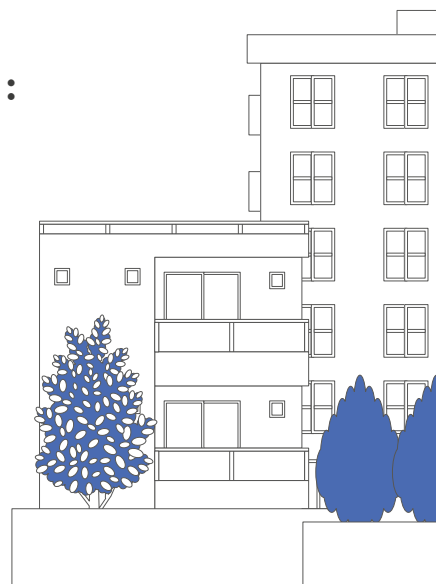
Brigitte Gotti, Présidente du Conseil d'administration

« Avec Seqens Accession, nous sommes le bâtisseur de rêve social. Nous accompagnons les Franciliens dans l'accession sociale à la propriété en alliant l'urbain et l'humain. Comme en 2024, 200 nouveaux logements ont été lancés sur le marché de l'accession, en 2025. »

Marion Oechsli, Directrice générale

FAVORISER L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ GRÂCE À NOTRE OFFRE POUR :

- **Proposer des prix accessibles** : avec des maisons ou appartements à des prix inférieurs à ceux du marché libre.
- **Sécuriser les primo-accédants** : en leur garantissant un investissement en toute sérénité pour leur résidence principale (garantie de revente, garantie de rachat, garantie de relogement, accompagnement au financement).
- **Accompagner les acquéreurs** : dans leurs choix de solutions (bail réel et solidaire, PSLA, VEFA).
- **Accompagner les collectivités dans leur politique de développement, de l'habitat, de programmation territoriale et de croissance** : pour permettre aux familles de s'épanouir dans leur commune, favoriser le parcours résidentiel et préserver l'environnement.



UNE RAISON D'ÊTRE PARTAGÉE

Seqens, Seqens Solidarités et Seqens Accession portent les mêmes valeurs inscrites dans leur raison d'être :

« **Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat.** »

Fidèle à ce modèle d'économie sociale et solidaire, **Seqens Accession** structure son action de société à mission autour de 4 piliers :

#1 Proposer

un logement abordable, en accession sociale de qualité, au service du plus grand nombre.

#2 Coopérer et s'engager

au service des générations présentes et futures, en innovant.

#3 Nouer

une relation de confiance avec les accédants, les élus et les parties prenantes.

#4 Agir

durablement en acteur économique responsable, en qualité d'employeur, acheteur et investisseur, avec nos parties prenantes.

À RUEIL-MALMAISON (92), UN PROGRAMME PSLA AU CŒUR D'UN ÉCOQUARTIER

Livré à l'été 2025, la résidence CAP 15, à Rueil-Malmaison, se distingue par une **architecture graphique et lumineuse qui s'inscrit dans un environnement très végétal**, dont le jardin paysager constitue l'un des plus remarquables éléments. Des balcons prolongent des appartements aux intérieurs optimisés pour que chacun y trouve facilement sa place.

Proposés du 2 au 5 pièces, ces logements en **Prêt Social Location-Accession**, profitent de prestations et de finitions soignées. Ce programme trouve naturellement sa place au cœur de l'écoquartier de l'Arsenal, situé sur les hauteurs du Mont-Valérien.



CHIFFRES 2024

343

logements gérés, dont
près de 300 logements
étudiants

29%

de taux de rotation en
2024

98%

de taux d'occupation

NOUS CONTACTER

Claire-Emeline Fabre

Responsable partenariats
et innovation sociale
claire-emeline.fabre@seqens.f

14-16 Boulevard Garibaldi
92130 Issy-les-Moulineaux



ADLIS, NOTRE ASSOCIATION AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ EN ÎLE-DE-FRANCE.

Depuis sa création, en 1993, ADLIS assure la gestion locative et sociale des logements mis à disposition par les bailleurs Seqens et Seqens Solidarités et offre une solution de logement temporaire de qualité et abordable auprès de personnes qui ne trouvent pas de réponse adaptée dans le parc social de logements familiaux.

ADLIS dispose des agréments pour l'intermédiation et la gestion locative sociale, ainsi que pour l'ingénierie sociale, financière et technique.

« ADLIS œuvre en faveur des étudiants, des jeunes professionnels et des personnes en mobilité professionnelle en proposant des solutions de logement accompagné, à la fois accessibles et de qualité. Avec une capacité de près de 300 logements étudiants, ADLIS est prête pour relever de nouveaux défis. »

Philippe Pelletier, Président de l'association ADLIS

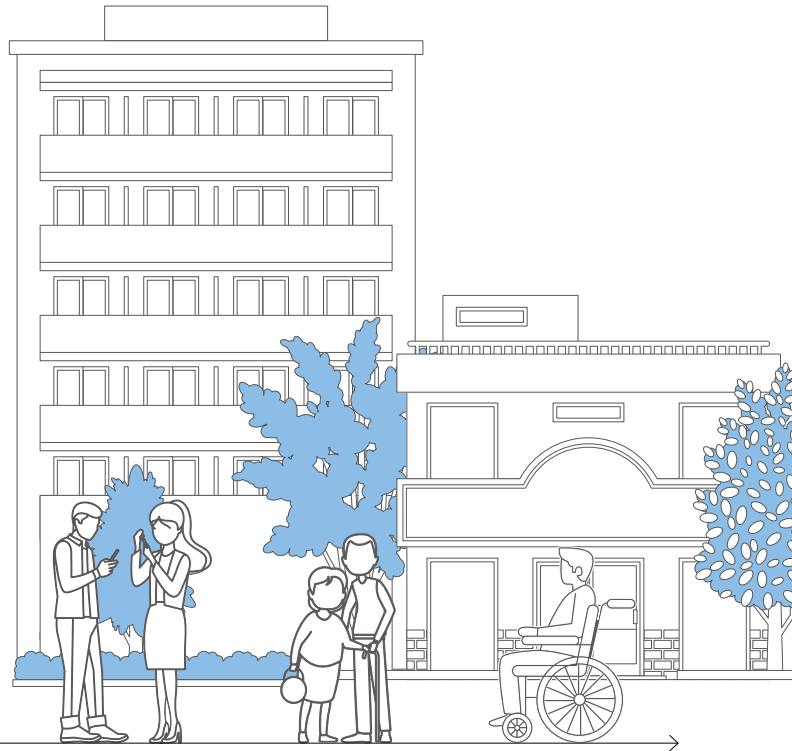
LES PUBLICS QUE NOUS ACCUEILLONS

Les critères d'accueil des publics s'inscrivent dans les statuts de l'Association et prévoient l'hébergement des personnes en situation de précarité résidentielle. Par exemple :

- **Les jeunes** quel que soit leur statut (étudiant, salarié, en recherche d'emploi...);
- **Les personnes disposant de faibles ressources ;**
- **Les salariés en mobilité géographique.**

ADLIS répond à ces besoins en gérant et en louant des logements adaptés à leurs attentes :

- **Des résidences étudiantes**, situées essentiellement à proximité de grands pôles universitaires comme Champs-sur-Marne (77), Évry Paris-Saclay (91) ou encore Nanterre (92) ;
- **Des logements diffus implantés dans des zones où s'exerce une forte demande.**



NOS ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

Notre stratégie d'entreprise vise à poursuivre les avancées dans le développement et la gestion de notre activité, autour de 2 axes clés :

#1 La prise en gestion de nouvelles résidences

pour répondre aux enjeux de l'accueil et de l'accompagnement des jeunes. Ainsi, près de 600 nouveaux logements seront gérés par Adlis d'ici 3 ans.

#2 La performance de gestion

au profit de la qualité de service et de la satisfaction de nos clients résidents.

FOCUS SUR LA RÉSIDENCE CHANTEMERLE DE CORBEIL-ESSONNES (91)

L'ouverture de la résidence de Corbeil-Essonnes « Chantemerle » en juin 2024 constitue une étape importante dans le développement d'ADLIS. **Cette résidence universitaire de 79 logements a été réalisée par Seqens Solidarités dans le cadre de la transformation d'un ancien immeuble de bureaux** construit en 1997, et illustre parfaitement le principe de « **reconstruction de la ville sur la ville** ».

Grâce à la mobilisation des équipes d'ADLIS tout au long de ce projet, cette nouvelle résidence a enregistré d'excellents résultats dès la première rentrée universitaire, en assurant une mixité des publics avec 27% d'étudiants boursiers, 29% d'étudiants non boursiers, 35% d'alternants, 3% d'enseignants et 1% de chercheurs.



CHIFFRES 2024

125

copropriétés en gestion
soit + de 5 000 lots
principaux

68

communes

13,9M€

budget de charges
courantes pour le compte
de tiers

812K€

Chiffre d'affaires TTC

NOUS CONTACTER

Sophie Monméjean

Directrice du syndic social

sophie.monmejean@seqens.fr

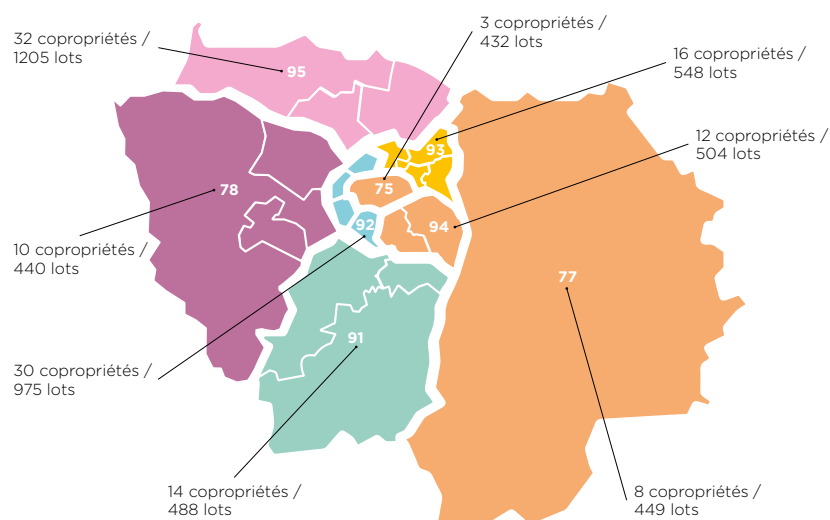


ISSYNDIC, L'ACTIVITÉ DE SYNDIC SOCIAL DE SEQENS

En développant son syndic interne, Seqens :

- **favorise la diffusion d'une culture partagée de la copropriété** et assume une double responsabilité vis-à-vis des résidents, copropriétaires ou locataires.
- **transmet aux copropriétaires les expertises immobilières et sociales d'un grand bailleur** et leur permet une maîtrise des coûts *via* des économies d'échelle que la copropriété ne pourrait obtenir seule, grâce au regroupement de commandes.

Cette démarche exigeante s'appuie sur une gestion rigoureuse et préventive, fondée sur le **recouvrement** maîtrisé des charges, **l'anticipation** des travaux pour maintenir le patrimoine, une **trésorerie** équilibrée et agile et le respect du **cadre réglementaire** dans les décisions collectives.



Un **portefeuille réparti sur toute l'Île-de-France**, dont 50% dans les communes de la Métropole du Grand Paris.

Une **proximité forte** modélisée sur l'organisation des Directions immobilières de Seqens.

LA RAISON D'ÊTRE DU SYNDIC SOCIAL AU SEIN DE SEQENS :

- **Maintenir la qualité de services** sur l'entretien courant des parties communes ;
- **Limiter le risque de dégradation** des copropriétés notamment issues de la vente HLM ;
- **Sécuriser l'accédant** à la propriété dans son parcours résidentiel ;
- **Transmettre une culture générale de la copropriété** ;
- **Assurer une continuité et une qualité de services** de l'habitat pour l'ensemble des parties prenantes : accédants, locataires et collectivités ;
- **Être un opérateur global** facilitateur engagé dans une gestion pérenne des résidences et facilitateur des projets immobiliers.



DIVERSIFIER LES PARCOURS RÉSIDENTIELS

Notre stratégie **ALLER VERS** les habitants, vise à faciliter les parcours résidentiels et favoriser la mixité. L'activité de syndic de Seqens enrichit l'opérateur global qu'est Seqens.

#1 Cet engagement de mission vise à satisfaire les résidents

en leur offrant une haute qualité de service, et la possibilité de vivre un parcours résidentiel répondant à leurs aspirations.

#2 Les nouveaux copropriétaires sont souvent d'anciens locataires et primo-accédants.

Ils sont accompagnés sur la gestion de leur copropriété tant sur le plan de l'entretien de leur bien que sur le plan financier. C'est une des spécificités du syndic social.

LE SYNDIC SOCIAL : FACTEUR CLÉ DE LA RÉUSSITE D'UN PASSAGE EN COPROPRIÉTÉ

Parce qu'un accompagnement social et solidaire aux copropriétaires facilite leur passage du statut de locataires à celui de copropriétaires, Seqens propose Issyndic, doté de la carte professionnelle, et s'engage pour la qualité de gestion des copropriétés et leur bonne santé financière et ainsi limiter le risque d'apparition de copropriétés dégradés.

L'objectif est de rendre chaque copropriété autonome et durable, tout en soutenant les copropriétaires dans leurs démarches. Cet accompagnement se traduit aussi par la diffusion du Guide du copropriétaire, notre guide pratique pour comprendre, gérer et faire vivre sa copropriété.



NOUS CONTACTER



Christophe Leroux

Directeur départemental
christophe.leroux@seqens.fr
2, rue Olof Palme
94000 Créteil

**Partenaire des collectivités,
nos directions immobilières
sont à votre écoute pour
toute question liée à une
résidence sur votre
commune :**

Cyril Audibert

Paris
cyril.audibert@seqens.fr

Françoise Gourdelier

Val-de-Marne Est
francoise.gourdelier@seqens.fr

Claire Chancerel

Val-de-Marne Ouest
claire.chancerel@seqens.fr

Catherine Bridonneau

Seine-et-Marne
catherine.bridonneau@seqens.fr

DIRECTION DÉPARTEMENTALE PARIS (75), SEINE-ET-MARNE (77), VAL-DE-MARNE (94)

Chez Seqens, une Direction départementale est un véritable lieu d'accueil et d'information pour nos locataires. Ouverte du lundi au vendredi, cette implantation de proximité réunit **des collaborateurs impliqués au quotidien** dans la gestion de nos résidences et dans l'accompagnement social de leurs habitants. Chaque semaine, nos directeurs et directrices départementales y président une CALEOL (Commission d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements), dont la mission est d'attribuer les logements selon les réglementations en vigueur.

La Direction départementale de Paris, Val-de-Marne Est, Seine-et-Marne, constituée de **200 collaborateurs**, regroupe 4 Directions immobilières, Paris, Val-de-Marne, Val-de-Marne Ouest et Seine-et-Marne. Elles assurent l'entretien courant du patrimoine, les relations de proximité avec les locataires et l'accompagnement de leurs besoins au quotidien.

NOS DIRECTIONS IMMOBILIÈRES ET LEUR PATRIMOINE

VAL-DE-MARNE EST

Alfortville, Boissy-Saint-Léger, Bry-sur-Marne, Champigny-sur-Marne, Charenton-le-Pont, Chennevières-sur-Marne, Fontenay-sous-Bois, Joinville-le-Pont, La Queue-en-Brie, Le Perreux-sur-Marne, Le Plessis-Trévise, Maisons-Alfort, Marolles-en-Brie, Nogent-sur-Marne, Saint-Mandé, Saint-Maur-des-Fossés, Saint-Maurice, Sucy-en-Brie, Villiers-sur-Marne, Vincennes.

PARIS

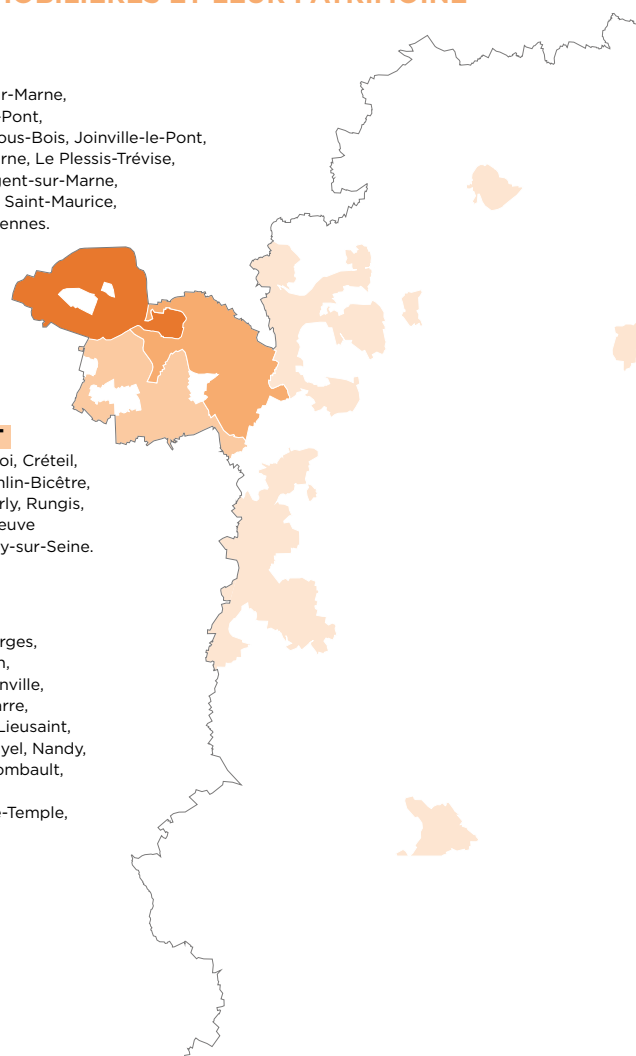
2^{ème}, 4^{ème}, 5^{ème}, 8^{ème}, 9^{ème}, 10^{ème}, 11^{ème}, 12^{ème}, 13^{ème}, 14^{ème}, 15^{ème}, 16^{ème}, 17^{ème}, 18^{ème}, 19^{ème}, 20^{ème}.

VAL-DE-MARNE OUEST

Ablon-sur-Seine, Arcueil, Choisy-le-Roi, Créteil, Fresnes, Gentilly, Ivry-sur-Seine, Kremlin-Bicêtre, L'Haÿ-les-Roses, Limeil-Brévannes, Orly, Rungis, Valenton, Villecresnes, Villejuif, Villeneuve Saint-Georges, Villeneuve-le-Roi, Vitry-sur-Seine.

SEINE-ET-MARNE

Brie-Comte-Robert, Bussy-Saint-Georges, Champs-sur-Marne, Chelles, Collégien, Combs-la-Ville, Coulommiers, Émerainville, Ferrières-en-Brie, La Ferté-sous-Jouarre, Lagny-sur-Marne, Le Mée-sur-Seine, Lieusaint, Lognes, Melun, Meaux, Moissy-Cramayel, Nandy, Noisiel, Ozoir-la-Ferrière, Pontault-Combault, Saint-Fargeau-Ponthierry, Saint-Thibault-des-Vignes, Savigny-le-Temple, Serris, Thorigny-sur-Marne, Torcy, Vert-Saint-Denis.



EN IMAGES

- **Paris (75)**, 7-9 rue des Frères Morane
- **Bussy-Saint-Georges (77)**, Boulevard de Lagny
- **Nogent-sur-Marne (94)**, Grande Rue



CHIFFRES 2024

Source : Rapport de gestion 31/12/2024

18874

logements familiaux

3584

logements spécifiques

161

commerces

68

communes d'implantation

11M€

dédiés à l'entretien
du patrimoine

13,93M€

dédiés aux gros travaux

1050

attributions

119

gardiens

18

managers de proximité

5

conseillers sociaux

NOUS CONTACTER



Gilles Badariotti

Directeur départemental
gilles.badariotti@seqens.fr
12, parvis du Colonel Arnaud
Beltrame
78000 Versailles

**Partenaire des collectivités,
nos directions immobilières sont
à votre écoute pour toute
question liée à une résidence
sur votre commune :**

Muriel Moreau

Saint-Germain-Bocles-Seine
muriel.moreau@seqens.fr

Cécile Noiret

Grand-Paris-Seine et Oise
cecile.noiret@seqens.fr

Gregory Colpart

Saint-Quentin-en-Yvelines
gregory.colpart@seqens.fr

Yannick Broutin

Versailles Grand Parc - Sud Yvelines
yannick.broutin@seqens.fr

DIRECTION DÉPARTEMENTALE YVELINES (78)

Chez Seqens, une Direction départementale est un véritable lieu d'accueil et d'information pour nos locataires. Ouverte du lundi au vendredi, cette implantation de proximité réunit **des collaborateurs impliqués au quotidien** dans la gestion de nos résidences et dans l'accompagnement social de leurs habitants. Chaque semaine, nos directeurs et directrices départementales y président une CALEOL (Commission d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements), dont la mission est d'attribuer les logements selon les réglementations en vigueur.

Dans les Yvelines, la Direction départementale constituée de **168 collaborateurs**, regroupe 4 Directions immobilières : Grand-Paris-Seine & Oise, Saint-Germain Bocles-de-Seine, Saint-Quentin-en-Yvelines, Versailles Grand Parc Sud Yvelines. Elles assurent l'entretien courant du patrimoine, les relations de proximité avec les locataires et l'accompagnement de leurs besoins au quotidien.

NOS DIRECTIONS IMMOBILIÈRES ET LEUR PATRIMOINE

GRAND-PARIS-SEINE & OISE

Achères, Andrésy, Aubergenville, Bonnières-sur-Seine, Bouafle, Carrières-Sous-Poissy, Chanteloup-les-Vignes, Conflans-Sainte-Honorine, Ecqueville, Gargenville, Hardricourt, Juziers, Les Mureaux, Mézières-sur-Seine, Orgeval, Poissy, Porcheville, Rosny-sur-Seine, Triel-sur-Seine.

SAINT-GERMAIN-BOUCLES-DE-SEINE

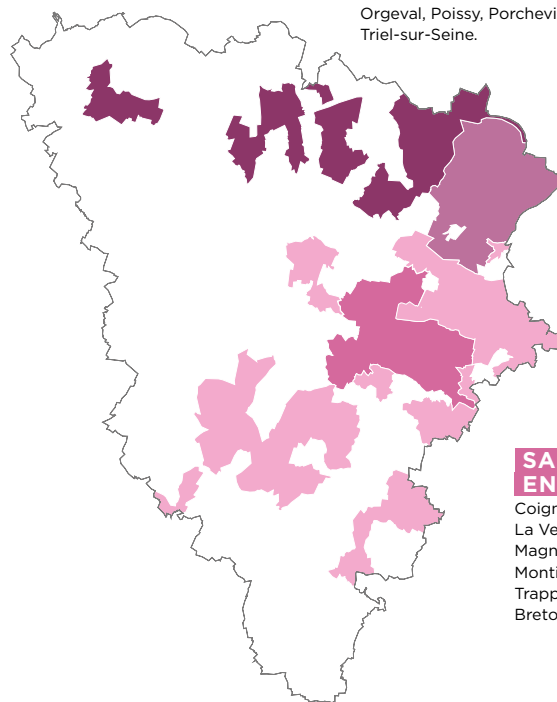
Bezons, Carrières-sur-Seine, Chatou, Croissy-sur-Seine, Houilles, L'Étang-la-Ville, Le Pecq, Le Port-Marly, Le Vésinet, Louveciennes, Marly-le-Roi, Maison-Laffitte, Montesson, Saint-Germain-en-Laye, Sartrouville.

SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

Coignières, Élancourt, Guyancourt, La Verrière, Les Clayes-sous-Bois, Magny-les-Hameaux, Maurepas, Montigny-le-Bretonneux, Plaisir, Trappes, Villepreux, Voisins-le-Bretonneux.

VERSAILLES GRAND PARC - SUD YVELINES

Auffargis, Bailly, Beynes, Bois d'Arcy, Bonnelles, Bougival, Buc, Bullion, Châteaufort, Chevreuse, Fontenay-le-Fleury, Jouy-en-Josas, Le Chesnay Rocquencourt, Le Mesnil-Saint-Denis, Le Perray-en-Yvelines, Les Essarts-le-Roi, Montfort-l'Amaury, Neauphle-le-Château, Noisy-le-Roi, Poigny-la-Forêt, Raizeux, Rambouillet, Saint-Arnould-en-Yvelines, Saint-Cyr-l'École, Saint-Léger-en-Yvelines, Saint-Nom-la-Bretèche, Saint-Rémy-lès-Chevreuses, Versailles, Vélizy-Villacoublay, Villiers-Saint-Frédéric, Viroflay.



EN IMAGES

• **Coignières**, Rue des Marchands

• **Andrésey**, 20 rue Chanteloup



Coignières



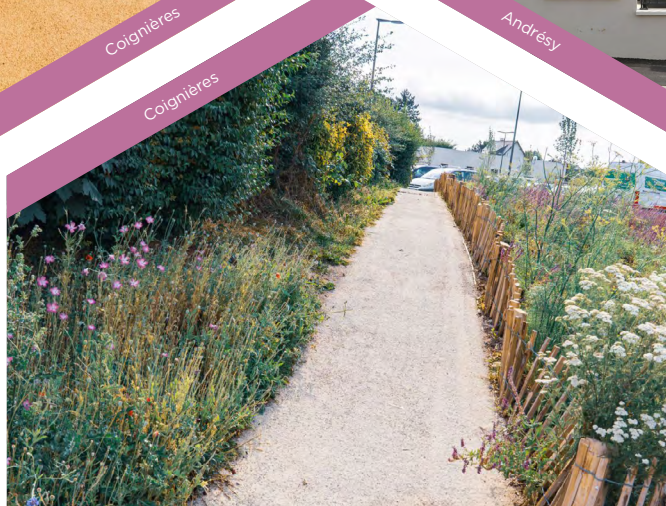
Coignières



Andrésey



Andrésey



Coignières

Andrésey

CHIFFRES 2024

Source : Rapport de gestion 31/12/2024

15156

logements familiaux

2524

logements spécifiques

90

commerces

79

communes d'implantation

10 M€

dédiés à l'entretien
du patrimoine

5,1 M€

dédiés aux gros travaux

1307

attributions

93

gardiens

15

managers de proximité

4

conseillers sociaux

DIRECTION DÉPARTEMENTALE ESSONNE (91)

Chez Seqens, une Direction départementale est un véritable lieu d'accueil et d'information pour nos locataires. Ouverte du lundi au vendredi, cette implantation de proximité réunit **des collaborateurs impliqués au quotidien** dans la gestion de nos résidences et dans l'accompagnement social de leurs habitants. Chaque semaine, nos directeurs et directrices départementales y président une CALEOL (Commission d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements), dont la mission est d'attribuer les logements selon les réglementations en vigueur.

En Essonne, la Direction départementale constituée de **146 collaborateurs**, regroupe 3 Directions immobilières – Sud Essonne, Essonne Nord-Ouest, Essonne Nord-Est. Elles assurent l'entretien courant du patrimoine, les relations de proximité avec les locataires et l'accompagnement de leurs besoins au quotidien.

NOUS CONTACTER



Anne-Sophie Terrade

Directrice départementale
anne-sophie.terrade@seqens.fr

108, rue des plantes
91200 Athis-Mons

**Partenaire des collectivités,
nos directions immobilières
sont à votre écoute pour
toute question liée à une
résidence sur votre
commune :**

Jessie Zocly

Essonne Nord-Ouest
jessie.zocly@seqens.fr

Laura Torres

Essonne Nord-Est
laura.torres@seqens.fr

Régine Le Gallou

Essonne Sud
regine.le-gallou@seqens.fr

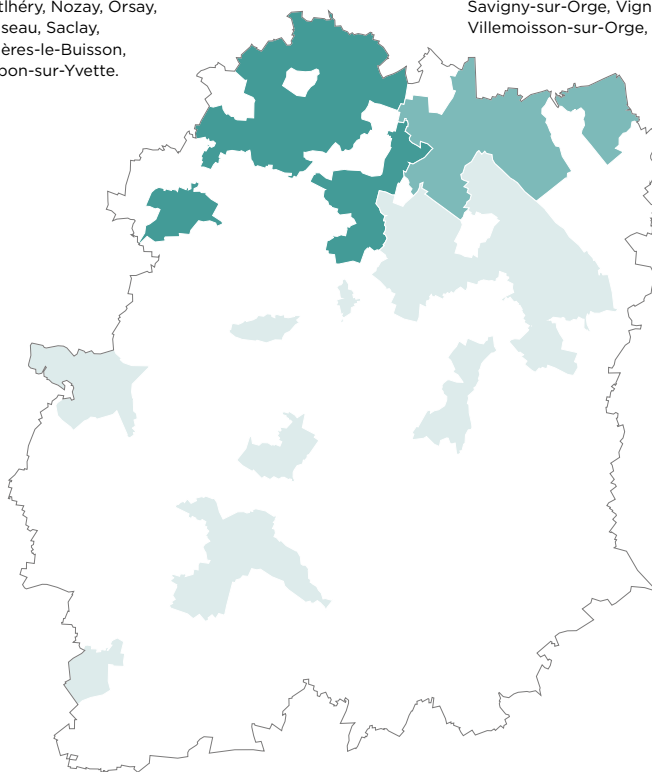
NOS DIRECTIONS IMMOBILIÈRES ET LEUR PATRIMOINE

ESSONNE NORD-OUEST

Ballainvilliers, Bièvres,
Bures-sur-Yvette, Gif-sur-Yvette, Igny,
La Ville-du-Bois, Les Ulis, Limours,
Linas, Longjumeau, Massy,
Montlhéry, Nozay, Orsay,
Palaiseau, Saclay,
Verrières-le-Buisson,
Villebon-sur-Yvette.

ESSONNE NORD-EST

Athis-Mons, Brunoy, Chilly-Mazarin,
Crosne, Draveil, Épinay-sur-Orge,
Juvisy-sur-Orge, Morangis, Morsang-
sur-Orge, Paray-Vieille-Poste,
Savigny-sur-Orge, Vigneux-sur-Seine,
Villemoisson-sur-Orge, Yerres.



ESSONNE SUD

Arpajon, Breuillet, Bretigny-sur-Orge, Bondoufle, Corbeil-Essonnes, Dourdan, Evry-Courcouronnes,
Étampes, Étréchy, Grigny, Itteville, Le Plessis-Pâté, Lisses, Longpont-sur-Orge, Mennecy, Pussay,
Ris-Orangis, Sainte-Geneviève-des-Bois, Saint-Michel-sur-Orge, Saintry-sur-Seine, Viry-Châtillon,
Vert-le-Petit, Villabé.

EN IMAGES

- **Gif-sur-Yvette**, Rue Robert Trimbach
- **Corbeil-Essonne**, Avenue de Chantemerle
- **Morangis**, Avenue de l'Armée Leclerc



Morangis

CHIFFRES 2024

Source : Rapport de gestion 31/12/2024

14189

logements familiaux

1770

logements spécifiques

126

commerces

55

communes d'implantation

9,46 M€

dédiés à l'entretien
du patrimoine

5,8 M€

dédiés aux gros travaux

1099

attributions

78

gardiens

12

managers de proximité

4

conseillers sociaux

NOUS CONTACTER



Nicolas Sidot

Directeur départemental
nicolas.sidot@seqens.fr
5, rue Carnot
92300 Levallois

**Partenaire des collectivités,
nos directions immobilières
sont à votre écoute pour
toute question liée à une
résidence sur votre
commune :**

Julia Velluz

Hauts-de-Seine Nord-Défense
julia.velluz@seqens.fr

Mohamed Achour

Hauts-de-Seine Nord-Ouest
mohamed.achour@seqens.fr

Rachida Taleb

Hauts-de-Seine Nord-Est
rachida.taleb@seqens.fr

Hélio Gomes

Hauts-de-Seine Centre
helio.gomes@seqens.fr

Azzedine Bakhti

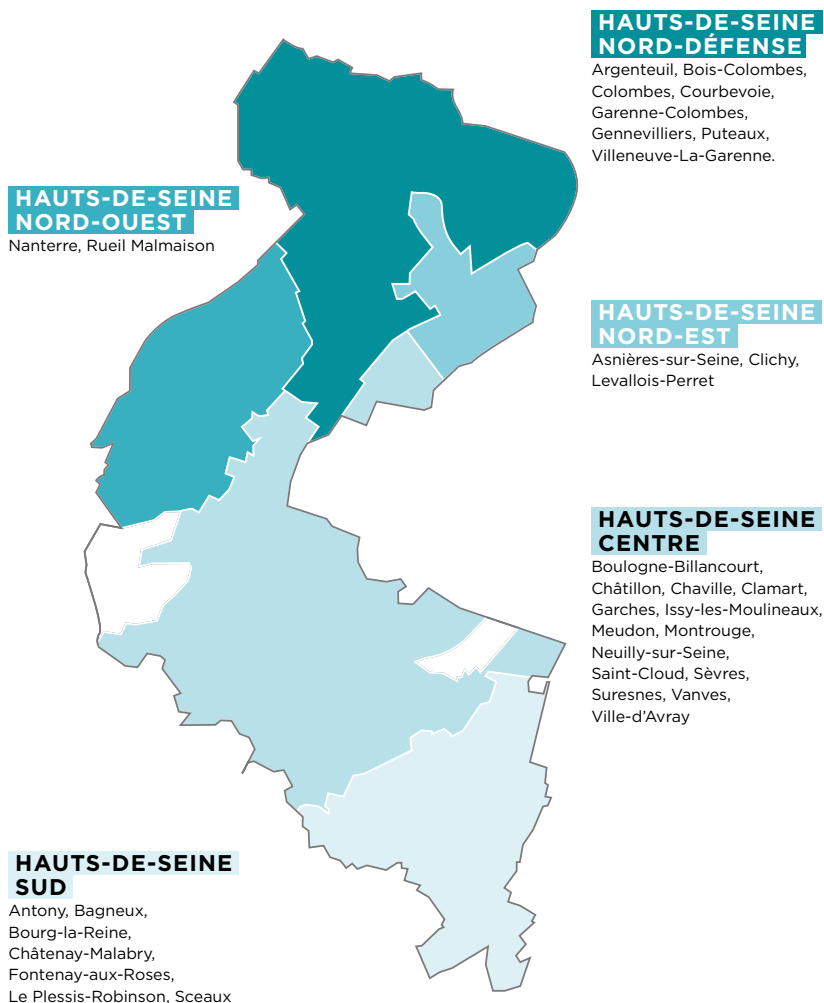
Hauts-de-Seine Sud
azzedine.bakhti@seqens.fr

DIRECTION DÉPARTEMENTALE HAUTS-DE-SEINE (92)

Chez Seqens, une Direction départementale est un véritable lieu d'accueil et d'information pour nos locataires. Ouverte du lundi au vendredi, cette implantation de proximité réunit **des collaborateurs impliqués au quotidien** dans la gestion de nos résidences et dans l'accompagnement social de leurs habitants. Chaque semaine, nos directeurs et directrices départementales y président une CALEOL (Commission d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements), dont la mission est d'attribuer les logements selon les réglementations en vigueur.

Dans les Hauts-de-Seine, la Direction départementale constituée de **202 collaborateurs**, regroupe 5 Directions immobilières : Hauts-de-Seine Sud, Hauts-de-Seine Centre, Hauts-de-Seine Nord-Est, Hauts-de-Seine Nord-Défense, Hauts-de-Seine Nord-Ouest. Elles assurent l'entretien courant du patrimoine, les relations de proximité avec les locataires et l'accompagnement de leurs besoins au quotidien.

NOS DIRECTIONS IMMOBILIÈRES ET LEUR PATRIMOINE



EN IMAGES

- **Neuilly-sur-Seine** - Avenue Achille Peretti
- **Bagneux** - Allée Maurice Langlet
- **Courbevoie** - Rue des Fauvelles



CHIFFRES 2024

Source : Rapport de gestion 31/12/2024

19 578

logements familiaux

778

logements spécifiques

870

commerces

35

communes d'implantation

63,42 M€

dédiés à l'entretien
du patrimoine

52,10 M€

dédiés aux gros travaux

1149

attributions

117

gardiens

17

managers de proximité

5

conseillers sociaux

NOUS CONTACTER



Hélène Charra-Pontillo

Directrice départementale

helene.charra-pontillo@seqens.fr

264, avenue des Magasins

Généraux

93300 Aubervilliers

Partenaire des collectivités, nos directions immobilières sont à votre écoute pour toute question liée à une résidence sur votre commune :

Sarah Anne Tabel

Seine-Saint-Denis Nord

sarah-anne.tabel@seqens.fr

Camille Nahmias

Seine-Saint-Denis Ouest

camille.nahmias@seqens.fr

David Monteiro

Seine-Saint-Denis Sud

david.monteiro@seqens.fr

Richard Bedin

Seine-Saint-Denis Est

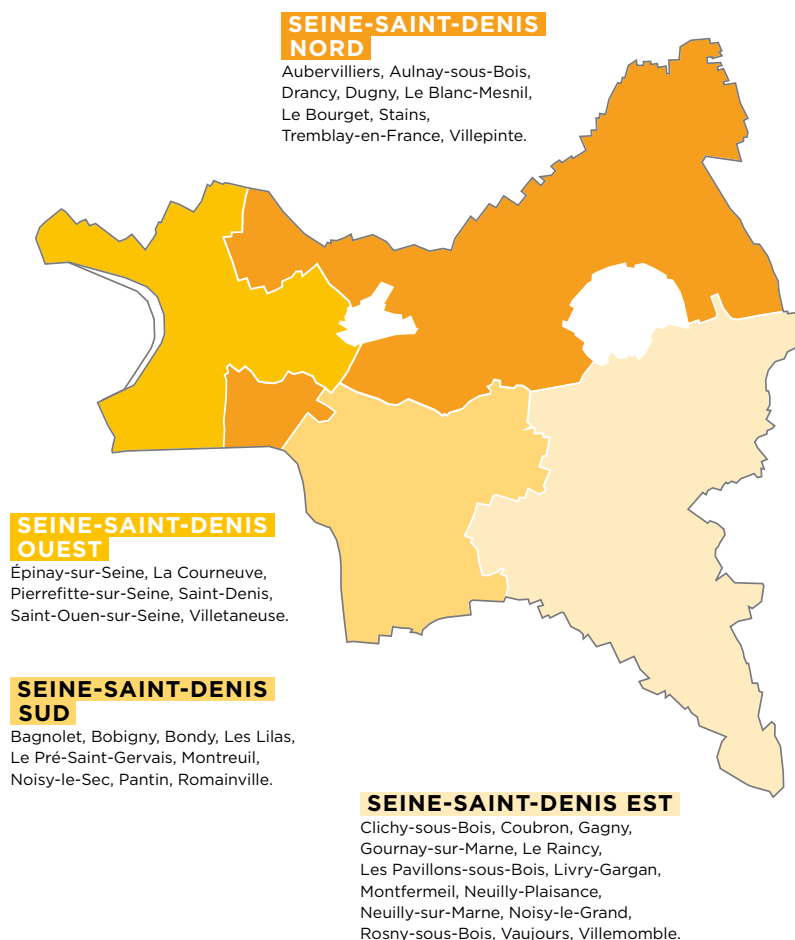
richard.bedin@seqens.fr

DIRECTION DÉPARTEMENTALE SEINE-SAINT-DENIS (93)

Chez Seqens, une Direction départementale est un véritable lieu d'accueil et d'information pour nos locataires. Ouverte du lundi au vendredi, cette implantation de proximité réunit **des collaborateurs impliqués au quotidien** dans la gestion de nos résidences et dans l'accompagnement social de leurs habitants. Chaque semaine, nos directeurs et directrices départementales y président une CALEOL (Commission d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements), dont la mission est d'attribuer les logements selon les réglementations en vigueur.

En Seine-Saint-Denis, la Direction départementale constituée de **205 collaborateurs** regroupe 4 Directions immobilières : Seine-Saint-Denis Ouest, Seine-Saint-Denis Est, Seine-Saint-Denis Nord et Seine-Saint-Denis Sud. Elles assurent l'entretien courant du patrimoine, les relations de proximité avec les locataires et l'accompagnement de leurs besoins au quotidien.

NOS DIRECTIONS IMMOBILIÈRES ET LEUR PATRIMOINE



EN IMAGES

- **Aulnay-sous-Bois**, rue Jupiter
- **Saint-Denis** – Résidence Gai Logis, Avenue du Président Wilson



CHIFFRES 2024

Source : Rapport de gestion 31/12/2024

18 217

logements familiaux

1 768

logements spécifiques

161

commerces

40

communes d'implantation

13,90 M€

dédiés à l'entretien
du patrimoine

8 M€

dédiés aux gros travaux

1 225

attributions

121

gardiens

18

managers de proximité

4

conseillers sociaux

DIRECTION DÉPARTEMENTALE VAL-D'OISE (95)

Chez Seqens, une Direction départementale est un véritable lieu d'accueil et d'information pour nos locataires. Ouverte du lundi au vendredi, cette implantation de proximité réunit **des collaborateurs impliqués au quotidien** dans la gestion de nos résidences et dans l'accompagnement social de leurs habitants. Chaque semaine, nos directeurs et directrices départementales y président une CALEOL (Commission d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements), dont la mission est d'attribuer les logements selon les réglementations en vigueur.

Dans le Val-d'Oise, la Direction départementale constituée de **130 collaborateurs**, regroupe trois Directions immobilières – Val-d'Oise Ouest, Val-d'Oise Centre, Val-d'Oise Est. Elles assurent l'entretien courant du patrimoine, les relations de proximité avec les locataires et l'accompagnement de leurs besoins au quotidien.

NOUS CONTACTER



Sandrine Sanchez

Directrice départementale
sandrine.sanchez@seqens.fr
10, avenue de l'Entreprise
95000 Cergy

**Partenaire des collectivités,
nos directions immobilières
sont à votre écoute pour
toute question liée à une
résidence sur votre
commune :**

Etienne Bureau

Val-d'Oise-Est
etienne.bureau@seqens.fr

Anne-Elise Hamon

Val-d'Oise Centre
anne-elise.hamon@seqens.fr

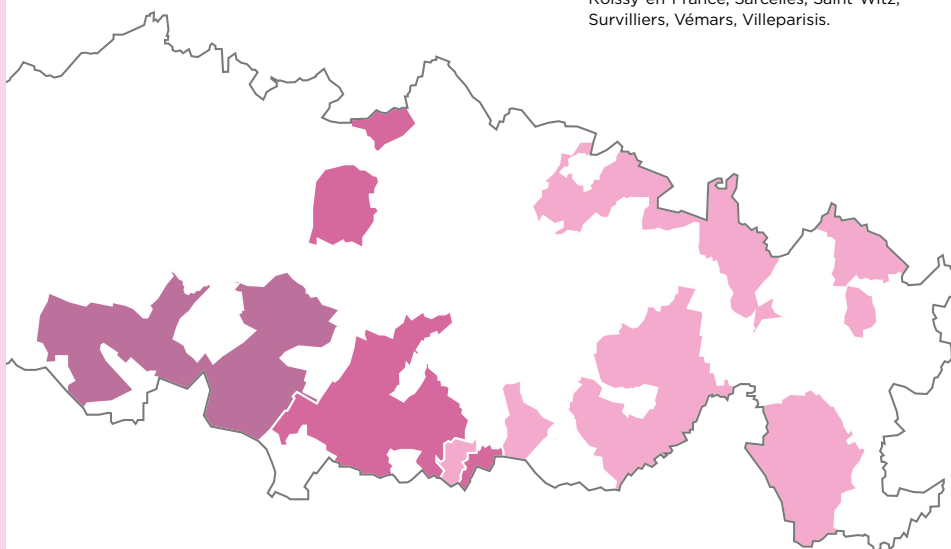
Carole Tsirkmann

Val-d'Oise Ouest
carole.tsirkmann@seqens.fr

NOS DIRECTIONS IMMOBILIÈRES ET LEUR PATRIMOINE

VAL-D'OISE EST

Deuil-la-Barre, Fosses, Gonesse,
Goussainville, Longperrier, Louvres,
Luzarches, Mitry-Mory, Othis,
Roissy-en-France, Sarcelles, Saint-Witz,
Survilliers, Vémars, Villeparisis.



VAL-D'OISE OUEST

Beauchamp, Bessancourt, Cergy,
Courdimanche, Eragny, Frépillon,
Herblay-sur-Seine, Jouy-le-Moutier,
Méry-sur-Oise, Pierrelaye, Pontoise,
Vauréal.

VAL-D'OISE CENTRE

Andilly, Bouffémont, Eaubonne,
Enghien-les-Bains, Ermont,
Franconville, L'Isle-Adam,
Le Plessis-Bouchard, Margency,
Montigny-lès-Cormeilles, Montmagny,
Persan, Saint-Leu-la-Forêt, Saint-Prix,
Sannois, Soisy-sous-Montmorency.

EN IMAGES

- **Saint-Prix**, Avenue du Général Leclerc
- **Dammartin-en-Goële**, Avenue du Marechal Leclerc
- **Argenteuil**, rue Blaise Pierre



CHIFFRES 2024

Source : Rapport de gestion 31/12/2024

11802

logements familiaux

1260

logements spécifiques

75

commerces

44

communes d'implantation

6,54 M€

dédiés à l'entretien
du patrimoine

4,95 M€

dédiés aux gros travaux

609

attributions

86

gardiens

12

managers de proximité

4

conseillers sociaux