

L'AGENCE D'ARCHITECTURE A26 SIGNE LE PREMIER BÂTIMENT EN BÉTON 100% RECYCLÉ

À Gennevilliers (92), le bailleur Seqens, le groupe Holcim, l'entreprise Legendre et l'agence d'architecture A26, viennent de signer une première mondiale : la réalisation d'une résidence sociale de 76 logements sociaux à partir de béton entièrement recyclé.



Crédits : Mickaël Bouton pour A26

À première vue, cette opération de destruction – reconstruction classique menée à Gennevilliers pour le compte du bailleur social Seqens semble plutôt classique. **En réalité, la résidence 'Recygénie' est un modèle de construction bas-carbone qui allie innovation, développement durable et circuit court.**

En effet, la résidence de 76 logements sociaux serait, d'après les entreprises intervenues sur le chantier, **le premier immeuble au monde à avoir été réalisé en béton 100% recyclé.** Le clinker a été réalisé grâce à la réutilisation de 11 types de déchets industriels. Les gravats et le sable sont issus en partie de la démolition des anciens bâtiments qui occupaient la parcelle. Même l'eau utilisée a été récupérée puisqu'elle provient directement des eaux de nettoyage de la centrale à béton et des eaux de pluies.

Après avoir remporté le concours et déposé un permis de construire pour la résidence, l'agence d'architecture A26 a été sollicitée par Seqens et le groupe Lafarge pour renforcer le volet environnemental du projet en ayant recours à un béton 100% recyclé. Un ATEX spécifique a ensuite été déposé et obtenu auprès du CSTB pour garantir le respect des normes de construction.

"Nous estimons que cette initiative permettra d'économiser près de 3 000 tonnes de ressources naturelles", précise Elliott Laffitte, président de l'agence d'architecture A26 et intervenu sur le chantier, *"Nous sommes très fiers d'avoir pris part à ce projet sans précédent qui témoigne de notre capacité à concilier développement urbain et performance environnementale".*

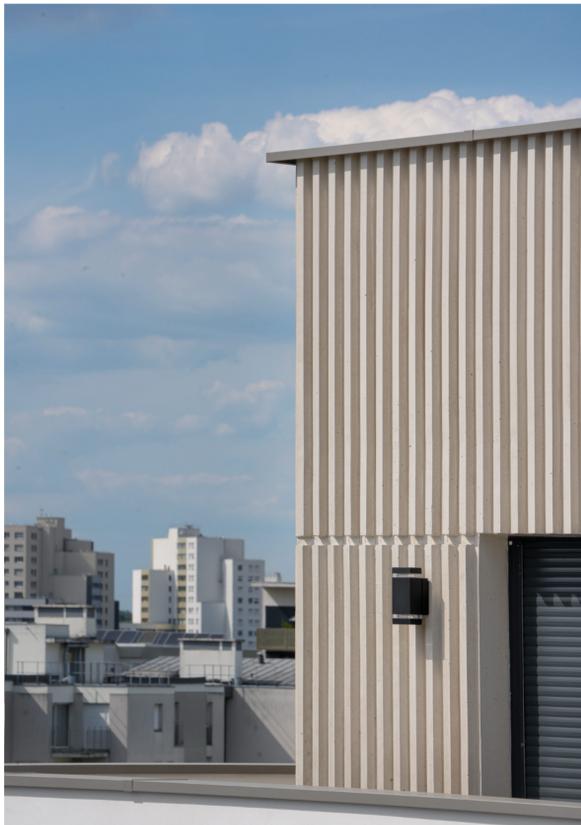


Crédits : Mickaël Bouton pour A26

En remplaçant d'anciens bâtiments vétustes sur une parcelle déjà artificialisée, la résidence 'Recygénie' s'inscrit par ailleurs pleinement dans **les objectifs de sobriété foncière** de la loi Climat et Résilience.

La démolition de la barre existante a été réalisée en 2021 et les travaux de construction de la nouvelle résidence ont débuté en décembre 2022 avant de s'achever en fin d'année 2024. Au total, la construction de la résidence 'Recygénie' aura représenté un investissement d'environ 9 millions d'euros.

Marion Oechsl, directrice générale de Seqens, souligne que : *"Ce partenariat inédit avec Holcim a permis de mettre en œuvre une technologie de béton recyclé totalement innovante, en parfaite cohérence avec la stratégie Climat du groupe. C'est le fruit d'un travail d'équipe sans précédent qui s'inscrit dans notre démarche RSE et notre politique en matière de réemploi. On ne peut qu'espérer que cette opération donnera envie à d'autres acteurs de la construction de relever leur niveau d'ambition en matière de béton recyclé."*



Crédits : Mickaël Bouton pour A26

CONTACT MÉDIA

Hâ-Hâ & Associés

Maxence Challut - maxence.challut@ha-ha.fr - 06 40 78 86 19

À PROPOS DU GROUPE A26

A26 est une agence d'architecture créée en 2012 par plusieurs cabinets ayant la volonté de fédérer leurs énergies et compétences au sein d'une structure commune. En mutualisant ses moyens techniques et humains et par croissance externe, A26 est devenue la 7ème agence française et a intégré le top 100 mondial.

A26 est une agence multi-spécialités proposant à ses clients une approche complète intégrant tous les métiers de la conception d'un projet, d'une vision globale de l'urbanisme aux détails subtils de l'intérieur (architectes, urbanistes, bureau d'étude, économistes, paysagistes, designers...) ce qui lui permet de se positionner sur des marchés globaux, en France comme à l'international. A26 inscrit résolument son action dans une réflexion sur l'anticipation de l'évolution des modes de vie qui se traduit dans les projets réalisés.

À PROPOS DE SEQENS

Seqens est acteur global du logement en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien dans plus de 330 communes avec un parc de 106 000 logements, dont 12 000 logements spécifiques et 250 000 locataires.

Seqens, devient en 2022, la première Société à mission, du Groupe Action Logement, portée par ses 1 600 collaborateurs et dotée d'une raison d'être « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat » et d'objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux inscrits dans ses statuts, qui constituent désormais sa mission.

UNE DOUBLE EXIGENCE : PROXIMITÉ ET INNOVATION

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre à l'intégration sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants et l'accompagnement de ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel.

Nous développons pour les familles les plus modestes, les salariés, des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité. Avec Seqens, la Ville sera sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.