

Issy-les-Moulineaux, le 16 février 2021,

Démolition de la Tour 4K à Epinay-sur-Seine : Des techniques innovantes de désamiantage

Les travaux de démolition de la Tour 4K à Epinay-sur-Seine (93) touchent à leur fin. Ils marquent l'aboutissement de plusieurs années d'investissement du groupe Action Logement et sa filiale SEQENS dans le renouvellement urbain en Ile-de-France.

Ce projet, commencé en 2018 après une vaste opération de relogement des occupants, consiste dans la démolition totale (infrastructure et superstructure) d'un bâtiment comprenant 125 logements répartis sur 19 étages et un sous-sol.

La découverte d'amiante, non identifiée lors des diagnostics initiaux, a conduit à l'interruption de la démolition durant une année entière, le temps de désigner une entreprise pour assurer le désamiantage, de réaliser les études nécessaires et de mener à terme une lourde procédure administrative.

En juin 2020 les travaux ont pu reprendre, en menant concomitamment les opérations délicates de retrait de l'amiante et celles de l'écrêtage, c'est-à-dire la démolition progressive des étages supérieurs. Pour cela les désamianteurs interviennent trois étages plus bas que les opérateurs chargés de la déconstruction. La configuration en étoile de la Tour permet d'ajouter un deuxième élément de sécurité puisque les désamianteurs et les démolisseurs n'intervenaient jamais dans le même temps sur la même branche de la tour. L'écrêtage a été réalisé à partir d'engins téléguidés (brokk).

Ce mode opératoire inhabituel a été rendu possible grâce à un partenariat original entre le maître d'ouvrage SEQENS, le Cabinet Silvert (maître d'œuvre démolition et désamiantage), l'entreprise WANTY et l'Inspection du Travail. Plutôt que d'intervenir dans le seul contrôle des conditions de travail des ouvriers, l'administration a collaboré en amont avec l'ensemble des acteurs du chantier pour mettre au point une méthode d'intervention parfaitement sûre et contrôlée par la suite tout au long du chantier.

La période du confinement a été mise à profit pour mettre au point le Plan de retrait qui détaille les conditions d'extraction, de transport et de stockage de l'amiante.

Pas moins de 6 500 carottages (des forages permettant de retirer des murs les matériaux amiantés) ont été réalisés dans le cadre de l'opération. Treize niveaux sur dix-neuf ont été déconstruits par écrêtage afin de garantir la stabilité de la Tour, puis les 6 niveaux inférieurs ont été abattus.



CONTACTS PRESSE

Anne-Caroline BAYONNE
Directrice de la communication et des relations institutionnelles
01 86 52 62 32
anne-caroline.bayonne@seqens.fr

Franck THIEBAUX
FT&C Consulting
06 73 76 74 98
franckthiebautx@ft-consulting.net

www.seqens.fr

@Seqens @SEQENSOfficiel

Ce procédé totalement inédit sur notre territoire mis en œuvre par la société Wanty a permis de tenir le timing du chantier et donc d'optimiser le coût à hauteur de 300 K€.

Au-delà de la complexité de l'opération et des techniques innovantes mises en œuvre pour réaliser cette démolition, ce projet s'inscrit dans une démarche globale du groupe SEQENS en faveur de la rénovation urbaine et la construction de logements de qualité pour le confort de vie du plus grand nombre.

A propos de Seqens

Née de la fusion de 6 filiales d'Action Logement - France Habitation, Domaxis, Sogemac Habitat, Sofilogis, L'Athégienne et Pax-Progrès-Pallas, Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 logements dits spécifiques.

Seqens s'appuie également sur deux filiales : Seqens Solidarités et Seqens Accession

Seqens Solidarités gère des résidences sociales, pensions de familles, résidences étudiantes, logements de salariés en formation, résidences autonomie pour personnes âgées, EHPAD, foyers de jeunes travailleurs, autant de structures adaptées aux différents moments de la vie. Quant à Seqens Accession, il s'agit d'une coopérative d'accession sociale à la propriété née de la fusion de plusieurs coopératives d'Action Logement.

Par ailleurs, Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

Une double exigence : proximité et innovation

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes.

L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité.

Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-propriétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Ce nouvel acteur illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSOfficiel

