

Seqens, 1^{er} producteur de logement social en Ile-de-France en 2021

Seqens est, cette année, le premier producteur de logement social en Ile-de-France (3200 agréments en 2021) et le premier bailleur du groupe Action Logement en matière de vente HLM aux particuliers (389 logements vendus).

2021 des objectifs de production ambitieux atteints

Malgré un contexte sanitaire et économique contraignant, Seqens a prouvé sa solidité et sa capacité de résilience en atteignant ses objectifs ambitieux de production. Avec, 4000 agréments de logements (3200 sociaux pour Seqens et Seqens Solidarités/800 intermédiaires) le groupe prend toute sa part au Protocole National en faveur de la construction de 250 000 logements sociaux en 2 ans.

Grâce à son offre complémentaire de logements intermédiaires et d'accession sociale à la propriété notamment par le canal de son Office Foncier Solidaire (OFS), Seqens se positionne comme un acteur global en matière d'accès au logement, de parcours résidentiel et répond ainsi aux différents besoins des franciliens dans cette région particulièrement tendue en termes de besoins.

La rénovation des résidences au cœur de l'action

En 2021, Seqens a poursuivi son plan de réhabilitation et de résidentialisation de son parc immobilier en investissant 58 M€ (2 030 logements). 17 chantiers de réhabilitation ont été achevés en 2021 pour un coût total de 90 M€ (2 342 logements).

Seqens a initié dès 2021 un état des lieux exhaustif de la performance énergétique de son patrimoine afin d'en projeter les nécessaires adaptations aux principales évolutions réglementaires. Il s'agit notamment pour les logements identifiés avec une étiquette F et G de concrétiser à très court terme l'engagement de travaux d'amélioration de la performance énergétique. Ces logements seront traités avant 2025 dans le cadre d'une enveloppe budgétaire évaluée à hauteur de 154 M€. Pour leur part, le traitement des logements avec une étiquette E est prévu d'ici à 2030, devançant en cela l'échéance réglementaire fixée en 2034.

2022, une ambition renouvelée au service des territoires et des locataires

Malgré le contexte incertain, l'objectif très élevé est maintenu en matière de production de logement social, intermédiaire et d'habitat spécifique, soit 3 400 agréments pour Seqens et Seqens Solidarités auxquels s'ajouteront 600 agréments supplémentaires au titre du plan d'investissement volontaire d'Action Logement. Quant à la réhabilitation, 3426 logements seront concernés (2 081 rénovations thermiques). Concernant les ventes à l'unité, l'objectif est porté à 400.

CONTACTS PRESSE

Anne-Caroline BAYONNE
Directrice de la communication et des relations
institutionnelles
01 86 52 62 32
anne-caroline.bayonne@seqens.fr

Franck THIEBAUX
FT&Consulting
06 73 76 74 98
franckthieboux@ft-consulting.net

www.seqens.fr

 @Seqens  @SEQENSOFFICIEL



Pour **Jérôme Bédier, Président de Seqens** « *au-delà des résultats remarquables et des objectifs quantitatifs atteints, nous prenons toute notre part au défi environnemental que doit relever notre société. Notre groupe est solide et a les moyens de ses ambitions comme en témoigne la note A1/Prime-1 attribué par Moody's le 17 mars dernier. Seqens est déjà pleinement engagée dans la démarche RSE avec notamment la gestion écologique de nos sites ou encore la qualité de nos réhabilitations thermiques. Pour aller encore plus loin, le Conseil d'Administration a décidé de faire évoluer les statuts de Seqens en société à mission dès juin prochain. Nous serons ainsi la première filiale d'Action Logement à s'inscrire dans cette démarche* ».

Stéphane Dauphin, Directeur général de Seqens « *Nos résultats, fruits de l'engagement de nos équipes, sont très satisfaisants. Depuis le début de l'année, nous continuons nos efforts avec des ambitions toujours plus fortes que ce soit en matière de production, de réhabilitation ou encore de modernisation. Je souhaite que l'année 2022 marque significativement l'amélioration de la satisfaction client, nous avons des marges de progression importantes. La qualité de vie de nos locataires doit être au cœur de toutes nos décisions, ce qui passe aussi par le contrat de services que nous passons avec les Maires* ».

À propos de Seqens :

Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 000 logements dits spécifiques.

Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

Une double exigence : proximité et innovation

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes.

L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité.

Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-propriétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSOFFICIEL

