

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 12 février 2021

Début des chantiers de la gendarmerie et du Centre Teilhard de Chardin du Campus urbain de Paris-Saclay

L'EPA Paris-Saclay a signé deux actes de vente permettant le début des travaux de deux projets phares au sein du quartier de Moulon : la caserne de gendarmerie (maîtrise d'ouvrage : Seqens) et le Centre Teilhard de Chardin (maîtrise d'ouvrage : SCI Saclay – Teilhard de Chardin)

Une gendarmerie dans le quartier de Moulon en 2023



Caserne de gendarmerie de Moulon ©Palast-Nicolas Lombardi Architecture

d'opérations mixtes : programme de logements familiaux, équipements publics et sportifs, services et commerces qui participent à la vitalité du campus.

Composé d'une caserne et de 29 logements de fonction, cet équipement public sera situé au sein du quartier de Moulon, à Gif-sur-Yvette et bénéficiera d'une situation exceptionnelle d'entrée de Ville « Ouest » sur le plateau de Saclay

Située près de la RD128, la caserne de gendarmerie s'intègre dans un programme global composé

Le projet porté par l'agence PALAST – Nicolas Lombardi architecture (architecte associé) a été retenu pour son angle urbain de belle qualité en entrée de ville et ses volumétries épurées s'ouvrant sur la Plaine des sports de l'Université Paris-Saclay. Il est caractérisé par une émergence en moucharabieh de briques sur la toiture de la gendarmerie permettant de marquer l'entrée de l'équipement, ce qui lui donne une identité propre. Deux bâtiments de logements à volumétrie contrastée mettent en scène des modes d'habitation variés (collectifs et individuels) disposés autour d'un grand jardin central. Les façades des bâtiments et les clôtures sur espaces publics encerclant les programmes sont en briques teintées.



©Palast-Nicolas Lombardi Architecture

- Aménageur : EPA Paris Saclay
- Maître d'ouvrage : SEQENS
- Architecte / Maîtrise d'œuvre : PALAST et Nicolas Lombardi architecture (architecte associé)
- Surface de plancher : 3253,2 m² (SDP)
- Situation : quartier de Moulon, Gif-sur-Yvette
- Début du chantier : Mars 2021
- Livraison du bâtiment : Fin 2022

Un centre culturel au cœur du Campus urbain fin 2022



Crédit : agence duthilleul / Perspective : Jaime Castallanos

Situé à proximité immédiate de l'hôtel, du Groupe Scolaire, des logements familiaux du programme O'rizon, de bureaux et de l'École Normale Supérieure de Paris-Saclay, ce projet comprend un centre culturel et culturel ainsi que des logements étudiants attenants.

Porté par le diocèse d'Évry-Corbeil-Essonne, en collaboration avec la Province de France et la Compagnie de Jésus, le Centre Teilhard de Chardin accueillera des étudiants de master ou en doctorat inscrits dans les grandes écoles et universités du Campus de Paris-Saclay, souhaitant suivre un complément de formation dans différents domaines (sciences sociales, philosophie, théologie). Ils auront à charge de s'engager dans la vie du centre et assureront l'accueil et l'animation.

Le centre s'organise en deux parties :

- Une partie accueillant les **espaces liés aux activités du centre culturel et culturel** d'environ **1 350m² SDP** qui comprendra :
 - **Un espace de rencontre et d'accueil** au rez-de-chaussée, **ouvert à tous**, qui pourra accueillir jusqu'à 300 personnes
 - **Des salles de travail et espaces de coworking**
 - **Des bureaux**
 - **Des salles de cours et de conférence**
 - **Une chapelle** dédiée à la tenue de colloques, de séminaires et à des actes religieux occasionnels (messes, sermons)
 - **Un logement de fonction (T4)** pour assurer la gestion, l'organisation de la vie du centre, le gardiennage et l'entretien du lieu
- une partie dédiée aux **logements étudiants du centre sur environ 300 m² SDP et organisée en deux maisonnées de 6 lits étudiants chacune.**

Conçu par l'architecte Jean-Marie Duthilleul, le bâtiment s'intègre dans son environnement urbain par un jeu d'épannelage qui fait le lien entre les bâtiments voisins. En façade, le travail des teintes du bois brûlé contraste avec les matériaux en bois clairs prévus pour les aménagements intérieurs du bâtiment.

Le bâtiment répondra aux exigences du label **Effinergie+** et s'approchera des exigences du niveau **E3C2 pour sa partie logement, ainsi que du label NF Bâtiment tertiaire niveau performant pour les espaces de bureaux.**

- **Maîtrise d'ouvrage : SCI Saclay – Teilhard de Chardin**
- **Maîtrise d'œuvre/architecte : Agence Duthilleul**
- **Surface de plancher : 1 651m²**
- **Début des travaux : Mars 2021**



- Livraison : Fin 2022

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle – en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr


Agence Rumeur Publique
Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay
Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay

 youtube.com/ParisSaclay

A propos de Seqens

Née de la fusion de 6 filiales d'Action Logement - France Habitation, Domaxis, Sogemac Habitat, Sofilogis, L'Athégienne et Pax-Progrès-Pallas, Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 logements dits spécifiques.

Seqens s'appuie également sur deux filiales : Seqens Solidarités et Seqens Accession

Seqens Solidarités gère des résidences sociales, pensions de familles, résidences étudiantes, logements de salariés en formation, résidences autonomie pour personnes âgées, EHPAD, foyers de jeunes travailleurs, autant de structures adaptées aux différents moments de la vie. Quant à Seqens Accession, il s'agit d'une coopérative d'accession sociale à la propriété née de la fusion de plusieurs coopératives d'Action Logement.

Par ailleurs, Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

Une double exigence : proximité et innovation

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes. L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité.

Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-propriétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Ce nouvel acteur illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSOfficie

CONTACTS PRESSE

Anne-Caroline BAYONNE
Directrice de la communication et des relations
institutionnelles
01 86 52 62 32
anne-caroline.bayonne@seqens.fr

Franck THIEBAUX
FT&COnsulting
06 73 76 74 98
franckthieboux@ft-consulting.net