

Issy-les-Moulineaux, le 5 juillet 2023

Seqens Accession livre ses 18 premiers logements en « Bail Réel Solidaire » à la Garenne-Colombes (92)

La coopérative Seqens Accession, filiale de Seqens, a livré, le 30 juin, les premiers logements « Bail Réel Solidaire » (BRS) pour le groupe Seqens d'une opération neuve à la Garenne-Colombes (92) répondant ainsi aux enjeux du territoire francilien en développant de nouvelles solutions d'accession sociale à la propriété et constituant une nouvelle forme de vente HLM dans les communes qui souhaitent préserver leur offre sociale.

Le Groupe Seqens poursuit son action en faveur de l'accession sociale à la propriété, avec actuellement **442 logements BRS en engagement sur l'ensemble du territoire francilien** et pas moins de **122 logements BRS**, dans les Hauts-de-Seine, en cours de montage, sur les communes de Nanterre, Rueil Malmaison, Gennevilliers, Colombes et Sceaux, secteurs prisés notamment des jeunes ménages, aux portes de Paris.

Ce dispositif d'accession à la propriété créé en 2015 permet à des ménages modestes de devenir propriétaire d'un logement neuf situé en zone tendue, et ce, à un prix abordable. Il repose sur la **dissociation du foncier et du bâti** et permet de baisser fortement le prix des logements.

Ainsi, dans le cadre du programme à la Garenne-Colombes, les acquéreurs ont acheté uniquement le logement auprès de Seqens Accession et louent le terrain à Seqens pour un loyer faible, en signant un bail réel solidaire d'une durée de 80 ans renouvelable.

La mise en œuvre de ce dispositif s'appuie sur une **démarche partenariale** et a nécessité la mobilisation de tous : la commune a communiqué auprès de ses administrés, les pouvoirs publics qui ont vendu le terrain à 50% de sa valeur, Seqens, en tant qu'Organisme foncier solidaire (OFS) qui s'est porté acquéreur du foncier, Action Logement qui a soutenu financièrement les acquéreurs par l'octroi de 11 prêts accession de 40 000 euros au taux préférentiel de 0,5% et 10 primes « accession » de 10 000 euros, ou encore la Caisse d'Epargne Ile-de-France, partenaire bancaire de Seqens pour financer les acquéreurs.

L'agrément obtenu par Seqens en 2019 en tant qu'Organisme Foncier Solidaire permet de porter avec agilité et pragmatisme des opérations de BRS qui répondent à une demande forte des franciliens.

Il s'agit des **1ers BRS neufs de Seqens Accession/Seqens** mais aussi les 1ers livrés dans les Hauts-de-Seine. Le programme se compose de la manière suivante : 9 T2, 8 T3 et 1 T4, et propose un modèle économique bien en deçà des prix du marché. En effet, le prix moyen habitable est de 4179 euros, soit une décote de **+ de 50%** par rapport à la partie libre du



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

programme (8400 euros par mètre carré) réalisé par un promoteur privé. Au global, le prix de vente est même inférieur de 30% aux plafonds de l'accession sociale

En termes de bénéficiaires, ce dispositif atteint ses objectifs. En l'espèce, 94% des acquéreurs étaient locataires ou hébergés, et 56% d'entre eux sont issus du parc social. Ils ont en moyenne 38 ans.

Pour Stéphane Dauphin, Directeur général de Seqens « *ce dispositif s'inscrit pleinement dans les missions portées par Seqens et Seqens Accession car il répond à un double objectif : permettre aux jeunes ménages de se loger durablement en proche couronne, au plus près des bassins d'emplois et des réseaux de transports, et leur rendre du pouvoir d'achat pour leur permettre de devenir propriétaire. Par ailleurs c'est la conséquence concrète de notre action en tant qu'Organisme Foncier Solidaire, et je m'en réjouis* ».

« *Renforcer l'accession sociale à la propriété est devenu un enjeu majeur pour les professionnels du secteur et une attente forte des locataires. Cela nécessite, comme cela a été le cas à la Garenne Colombes, l'engagement de tous les partenaires pour garantir un montage financier et juridique soutenable, dans l'intérêt des futurs accédants* », précise Patrick Ropert, Directeur général de Seqens Accession.

À propos de Seqens :

Seqens est un acteur global du logement en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien dans plus de 330 communes avec un parc de 106 000 logements, dont 12 000 logements spécifiques et 250 000 locataires.

Seqens, devient en 2022, la première Société à mission, du groupe Action Logement, portée par ses 1 600 collaborateurs et dotée d'une raison d'être « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat » et d'objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux inscrits dans ses statuts, qui constituent désormais sa mission.

Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre à l'intégration sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants et l'accompagnement de ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel.

Nous développons pour les familles les plus modestes et les salariés, des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité. Avec Seqens, la Ville sera sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.


www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSofficieel

CONTACTS PRESSE

Anne-Caroline BAYONNE
Directrice de la communication et des relations
institutionnelles
01 86 52 62 32
anne-caroline.bayonne@seqens.fr

Franck THIEBAUX
FT&Consulting
06 73 76 74 98
franckthieboux@ft-consulting.net

www.seqens.fr

 @Seqens  @SEQENSofficieel

