

ZAC du Port à Pantin : Seqens désigné maître d'ouvrage

La ZAC du Port est un projet phare et structurant de la commune de Pantin. Elle s'inscrit dans le cadre de la mutation urbaine de la plaine de l'Ourcq, qui prévoit notamment la transformation d'une friche industrielle aux abords du canal. D'une surface totale de 6,5 hectares, ce nouveau quartier termine sa transformation avec la réalisation de deux des derniers lots, dont la maîtrise d'ouvrage a été confiée à SEQENS, filiale d'Action Logement.

Une première maîtrise d'ouvrage directe à Pantin

SEQENS a été désignée par la SEMIP (société d'économie mixte de la ville de Pantin) maître d'ouvrage pour la construction de deux des dernières parcelles de la ZAC du Port qui longe le canal de l'Ourcq à Pantin. Il s'agit de la première maîtrise d'ouvrage directe pour Seqens dans cette ville, qui prévoit la construction mixte d'une part, de 18 logements locatifs sociaux et deux commerces en rez-de-chaussée sur le lot (9a) situé 13 rue de l'Ancien canal et, d'autre part, de 9 logements locatifs sociaux et 1 commerce à l'angle des rues Ernest Renan et de l'Ancien Canal (lot 9c).

Au global, le programme de la ZAC comprend environ 600 logements, de nombreux bureaux, commerces et activités mais aussi des locaux d'enseignement, conformément aux besoins de la commune.

Les agences d'architecture Atelier RITA et VIDA Architecture ont été désignées début octobre pour un objectif de dépôt des permis de construire avant la fin de l'année. Les travaux débuteront fin 2022 pour une livraison au second semestre 2024, participant ainsi l'achèvement de la transformation attendue de ce quartier de la plaine de l'Ourcq.

CONTACTS PRESSE

Anne-Caroline BAYONNE
Directrice de la communication et des relations
institutionnelles
01 86 52 62 32
anne-caroline.bayonne@seqens.fr

Franck THIEBAUX
FT&CConsulting
06 73 76 74 98
franckthiebaux@ft-consulting.net

www.seqens.fr

 @Seqens  @SEQENSofficiel



Une réalisation aux ambitions environnementales fortes

Le bailleur SEQENS porte pour ces projets des ambitions environnementales fortes, conformément à sa politique RSE dont l'objectif est d'offrir aux locataires un cadre de vie toujours plus agréable et durable.

Accompagné par le CSTB pour les études structurelles et environnementales, ces réalisations répondront à la certification NF Habitat HQE, ainsi qu'aux labels E3C1 et Biodiversity.

Pour cela, le lot 9a bénéficiera d'une chaufferie biomasse et des panneaux photovoltaïques seront intégrés au lot 9c. Seqens s'inscrit par ailleurs dans une démarche d'économie circulaire prévoyant le réemploi de matériaux et l'évolutivité des logements. De manière générale, les logements seront multi-orientés, et bénéficieront d'espaces extérieurs.

« Cette opération menée en maîtrise d'ouvrage directe permet au groupe SEQENS de renforcer son action dans les territoires et notamment à Pantin et de développer un programme conforme à ses ambitions en matière d'environnement et d'amélioration du cadre de vie de ses locataires » se réjouit Pascal Van Laethem, Directeur général.

A propos de Seqens

Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 000 logements dits spécifiques.

Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

Une double exigence : proximité et innovation

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes.

L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité.

Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-propriétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSofficiel

