

Issy-les-Moulineaux, le 6 avril 2022

## Seqens donne le 1<sup>er</sup> coup de pelle de l'opération Brenu à Gennevilliers

Seqens, filiale du groupe Action Logement, porte avec la ville de Gennevilliers (92) une opération de requalification urbaine d'envergure. Le bailleur lance ce 6 avril la déconstruction de la résidence Brenu, en présence de Stéphane DAUPHIN, Directeur général de Seqens et de Anne-Laure PEREZ, 1<sup>ère</sup> adjointe au maire de Gennevilliers.

### Les enjeux ambitieux d'un nouveau quartier

Le quartier Brenu connaît une véritable mutation, urbanistique et sociale qui s'inscrit dans le cadre du Plan de Relance déployé par le Gouvernement destiné à financer des opérations de recyclages de friches. Pôle urbain en cœur de ville, ce quartier a vocation à offrir aux habitants un cadre de vie agréable et des services notamment de transports à proximité. Cette dernière étape prévoit la réalisation de plus de 200 nouveaux logements et répond à une programmation mixte, gage des ambitions du nouveau quartier (76 LLS - 26 PLUS et 50 PLS -, 100 logements en accession privée avec PITCH IMMO, 30 en accession sociale par une SCCV composée de SEQENS ACCESSION et la COOP HLM Boucle Nord de Seine.

Conformément aux exigences partagées avec la commune de Gennevilliers, Seqens développe un programme de qualité, dans la droite ligne de sa politique RSE. Gestion des eaux pluviales, végétalisation des espaces partagés, ou encore utilisation de matériaux bas carbone, sont autant de leviers utilisés par Seqens pour offrir à termes aux résidents un cadre de vie respectueux de l'environnement et économe en énergie.

Cette opération s'inscrit par ailleurs dans une véritable démarche sociale et d'accompagnement, en intégrant des heures d'insertion sociale sur le chantier de construction, ou encore en associant les locataires et riverains de l'avancée du chantier et ses enjeux.

La déconstruction doit se poursuivre jusqu'en juillet 2022 pour une livraison prévisionnelle des nouveaux logements en fin 2024.

Pour Stéphane Dauphin, « Cette opération illustre d'une part, l'engagement de Seqens en faveur de la régénération urbaine, sur le territoire francilien, et d'autre part, la volonté de nouer des partenariats durables avec les territoires pour porter des projets qui répondent au plus près aux besoins de leurs habitants ».

### CONTACTS PRESSE

Anne-Caroline BAYONNE  
Directrice de la communication et des relations  
institutionnelles  
01 86 52 62 32  
anne-caroline.bayonne@seqens.fr

Franck THIEBAUX  
FT&CConsulting  
06 73 76 74 98  
franckthieboux@ft-consulting.net

[www.seqens.fr](http://www.seqens.fr)

 @Seqens  @SEQENSOFFICIEL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## À propos de Seqens :

Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 000 logements dits spécifiques.

Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

### Une double exigence : proximité et innovation

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes.

L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité.

Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-propriétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

[www.seqens.fr](http://www.seqens.fr) |  Seqens  @SEQENSOFFICIEL

