

Issy-les-Moulineaux, le 2 juin 2026

Logement en Île-de-France : Seqens dévoile les attentes prioritaires des élus franciliens

À l'occasion du Salon des Maires d'Île-de-France, Seqens présente les résultats d'une étude réalisée par Toluna Harris Interactive auprès de 182 mairies franciliennes. Société à mission depuis juin 2022, Seqens engage à ce titre un dialogue nourri et continu avec les partenaires externes du groupe, au 1^{er} rang desquels les élus. C'est le sens de cette enquête qui met en lumière leurs attentes vis-à-vis des bailleurs sociaux pour répondre aux besoins des territoires en matière de logement.

Un constat sans appel : se loger en Île-de-France est de plus en plus difficile

L'étude confirme l'ampleur de la tension immobilière ressentie par les élus franciliens. Dans les communes partenaires de Seqens, 98 % des élus interrogés jugent qu'il est difficile de se loger dans leur commune, un niveau identique à celui observé pour l'Île-de-France dans son ensemble.

Le manque de logements disponibles apparaît comme le premier facteur de tension : il est cité par 97 % des élus des communes partenaires de Seqens. Ces derniers pointent également le coût des logements, à l'achat comme à la location, ainsi que l'insuffisante adaptation de l'offre au vieillissement de la population et aux besoins des personnes à mobilité réduite.

Trois priorités pour les bailleurs sociaux : produire, rénover, adapter

Face à cette situation, les élus identifient clairement les missions prioritaires des bailleurs sociaux pour les prochaines années. La production de logements abordables arrive en tête, considérée comme prioritaire ou importante par 98 % de ces derniers.

L'accélération de la rénovation énergétique des logements constitue également une attente majeure : elle est jugée prioritaire ou importante par 98 % des élus. Enfin, l'adaptation de l'offre de logements aux évolutions de la société — vieillissement, nouveaux parcours résidentiels, besoins des jeunes actifs, familles monoparentales, étudiants, personnes âgées — est perçue comme essentielle par 99 % des élus interrogés.

Ces résultats confirment qu'un acteur global comme Seqens peut jouer un rôle central dans la réponse à la crise du logement francilienne : non seulement construire et gérer, mais aussi accompagner les transitions démographiques, sociales et environnementales des territoires.

Seqens, un partenaire reconnu par les élus locaux

L'étude met également en évidence la qualité de la relation entre Seqens et les communes où le groupe est déjà implanté. 76 % des élus des communes concernées se déclarent satisfaits de l'action de Seqens dans leur commune. Cette satisfaction se traduit aussi par un niveau



élevé de recommandation : 80 % des élus partenaires recommanderaient à d'autres élus de travailler avec Seqens.

Dans le détail, les élus partenaires saluent particulièrement le travail avec la municipalité sur les attributions de logements (84 % de satisfaction), la qualité des logements (82 %), la qualité de la gestion locative (77 %), le partage d'informations avec les élus sur les chantiers en cours (75 %). Ces résultats soulignent la capacité de Seqens à inscrire son action dans une logique de proximité avec les collectivités, au plus près des réalités locales.

Une image solide, fondée sur l'écoute et l'adaptation aux besoins des territoires

Auprès des élus qui connaissent Seqens, le groupe bénéficie d'une image positive, perçue comme à l'écoute des élus locaux par 71 % des répondants, comme proposant une offre adaptée aux besoins de la population par 64 %, et comme un acteur disposant d'interlocuteurs bien identifiés par 59 %.

Ces résultats confirment l'importance de la relation de confiance construite avec les collectivités. Ils montrent aussi que les élus attendent des bailleurs sociaux une présence lisible, réactive et partenariale, capable d'accompagner les communes dans la durée.

Des axes de progrès identifiés pour renforcer encore l'action de Seqens auprès des territoires franciliens

L'étude permet également d'identifier des leviers d'amélioration. Si les missions traditionnelles des bailleurs sociaux — gestion locative, réhabilitation, développement d'une offre diversifiée — sont bien identifiées, certaines dimensions du rôle de Seqens restent moins connues, notamment sa capacité à intervenir dans des projets urbains complexes, la reconfiguration de quartiers ou encore l'accession sociale à la propriété.

La notoriété des entités spécialisées du groupe constitue également un axe de valorisation. Parmi les élus partenaires connaissant Seqens, 36 % déclarent avoir déjà entendu parler de Seqens Accession et 21 % de Seqens Solidarités. Ces résultats ouvrent une opportunité de mieux faire connaître la diversité des réponses portées par le groupe : accession sociale, hébergement, accompagnement des publics spécifiques et solutions adaptées aux parcours résidentiels.

« Cette étude confirme que l'action de Seqens est en adéquation avec les attentes des élus franciliens : produire davantage de logements abordables, accélérer la rénovation énergétique et adapter l'offre aux nouveaux besoins des habitants. Notre responsabilité est d'être un partenaire fiable, proche des territoires, capable d'apporter des solutions concrètes et durables aux collectivités comme aux habitants. » indique Marion Oeschli, Directrice générale de Seqens.

CONTACTS PRESSE

Franck THIEBAUX
FT&Consulting
06 73 76 74 98
franckthiebaux@ft-consulting.net

www.seqens.fr

 @Seqens  @SEQENSofficiei



La méthodologie de l'étude :

Étude réalisée par Toluna Harris Interactive par téléphone du 4 au 18 décembre 2025 auprès d'un échantillon de **182 mairies franciliennes**, dont **83 communes partenaires de Seqens** et **99 communes non-partenaires**. Les interviews ont été menées auprès de maires, adjoints, élus en charge du logement et de l'urbanisme, directeurs généraux des services, directeurs du logement ou de l'urbanisme. Les résultats ont fait l'objet d'un redressement selon la taille d'agglomération, le département de la commune et le statut partenaire ou non-partenaire de Seqens.

À propos de Seqens :

Seqens est acteur global du logement en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien dans plus de 330 communes avec un parc de 106 000 logements, dont 12 000 logements spécifiques et 250 000 locataires.

Seqens, devient en 2022, la première Société à mission, du groupe Action Logement, portée par ses 1 600 collaborateurs et dotée d'une raison d'être « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat » et d'objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux inscrits dans ses statuts, qui constituent désormais sa mission.

Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre à l'intégration sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants et l'accompagnement de ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSofficiei

CONTACTS PRESSE

Franck THIEBAUX
FT&Consulting
06 73 76 74 98
franckthiebaux@ft-consulting.net

www.seqens.fr

 @Seqens  @SEQENSofficiei

