

Issy-les-Moulineaux, le 2 octobre 2025

Seqens inaugure la réhabilitation de la résidence « Maurice-Langlet » à Bagneux,

Seqens a inauguré le mercredi 1^{er} octobre la réhabilitation de 162 logements situés Allée Maurice-Langlet, à Bagneux. A cette occasion Seqens réaffirme sa vocation d'aménageur responsable : au-delà de la performance énergétique des logements, Seqens transforme les espaces communs et paysagers pour créer, en lien avec la commune de Bagneux et de ses partenaires, un cadre de vie plus apaisé, plus vert et ouvert à la culture, conjuguant ainsi transition écologique, lien social et attractivité du quartier.

Une réhabilitation exemplaire au service de la lutte contre le réchauffement climatique

Portée par Seqens, l'opération représente un investissement de 10 800 000 € TTC, soit 67 000 € TTC par logement. Construite en 1984, la résidence passe d'une étiquette D à B pour la consommation d'énergie, et de C à A pour les émissions de gaz à effet de serre, grâce à la réalisation de travaux complémentaires (isolation, menuiseries, VMC, robinets thermostatiques, réfection des pièces humides et de l'électricité, modernisation des halls, ascenseurs, interphonie...). Au total ce sont 162 logements qui ont été réhabilités.

Il s'agit de la première réhabilitation "étiquette carbone A" pour Seqens, labellisée "Promotelec rénovation responsable" (mention *habitat respectueux de l'environnement*) et alignée SNBC 2040.

Une œuvre pour (ré)enchanter la ville : *Bleu ciel* de Gabriel Moraes Aquino

Dans le cadre du programme « 1 immeuble, 1 œuvre », Seqens dévoile *Bleu ciel*, un palmier d'acier (hauteur 3,70m), thermolaqué RAL 5015, de l'artiste Gabriel Moraes Aquino. Pensée sous la direction artistique de Nathalie Talec et Art City Agency, l'œuvre a fait l'objet de consultation auprès des habitants au fil d'ateliers et de temps de concertation. Elle tisse un dialogue entre nature et univers industriel.

Une micro-forêt créée à partir d'une méthode japonaise pour favoriser la biodiversité et les îlots de fraîcheur

Inscrite au plan de décarbonation d'Action Logement, le principe de la micro-forêt installe un écosystème végétal foisonnant en milieu urbain. 1050 jeunes arbres ont été ainsi plantés dans la micro-forêt de l'allée Maurice-Langlet, qui couvre 350 m² dans la résidence. Elle a été plantée avec L'apes, Urban Forests et l'AMO Alvéoles en ville, en mobilisant les enfants des centres de loisirs et les locataires. Les objectifs sont tenus : renforcer la biodiversité, améliorer le cadre de vie, créer un symbole collectif pour la résidence. Cette **micro-forêt est porteuse d'une méthode de plantation éprouvée dans d'autres villes à fortes densité urbaine**, conçue au Japon par le botaniste Akira Miyawaki. Elle s'appuie sur une technique qui consiste à faire pousser une forêt à caractère naturel sur des terrains urbanisés dégradés. Faisant intervenir un grand nombre d'essences locales et une densité très élevée d'arbres à l'hectare (30 000 arbres/hectare), l'objectif est de rétablir une forte sélection



naturelle pour garantir la formation d'un écosystème résilient, proche de celui d'une forêt sauvage et riche en biodiversité.

« Cette opération illustre la trajectoire de décarbonation de Seqens et notre rôle d'acteur urbain : réduire l'empreinte énergétique, créer de la valeur culturelle et renforcer la présence de la nature en ville. L'œuvre d'art devient un repère identitaire, la micro-forêt un investissement vivant pour les générations futures, et la réhabilitation une garantie de confort et de pouvoir d'achat pour les locataires » indique Marion OECHSLI, Directrice générale de Seqens.

À propos de Seqens :

Seqens est acteur global du logement en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien dans plus de 333 communes avec un parc de 107 000 logements, dont 10 090 logements spécifiques et 250 000 locataires. Seqens, devient en 2022, la première Société à mission, du groupe Action Logement, portée par ses plus de 1 600 collaborateurs et dotée d'une raison d'être « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat » et d'objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux inscrits dans ses statuts, qui constituent désormais sa mission.

Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre à l'intégration sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants et l'accompagnement de ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel. Nous développons pour les familles les plus modestes, les salariés, des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité. Avec Seqens, la Ville sera sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure. Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSOFFICIEL

CONTACTS PRESSE

Franck THIEBAUX
FT&Consulting
06 73 76 74 98
franckthiebaux@ft-consulting.net
contact.presse@seqens.fr

www.seqens.fr

 @Seqens  @SEQENSOFFICIEL

