

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Création d'un programme immobilier à Corbeil-Essonnes : la Foncière de Transformation Immobilière et Seqens unissent leurs compétences**

**La Foncière de Transformation Immobilière (FTI) et Seqens, filiales du Groupe Action Logement, portent un projet immobilier ambitieux à Corbeil-Essonnes qui aboutira à la création d'une résidence étudiante et de logements locatifs intermédiaires.**

Soucieux de répondre efficacement aux besoins importants en Ile-de-France, la FTI et Seqens unissent leurs compétences pour répondre aux attentes en matière de logement en Ile-de-France, et notamment en Essonne

Ainsi, la FTI vient d'acquérir auprès de la Société de la Tour Eiffel, un ensemble immobilier de bureaux vacants d'une surface de 7000 mètres carrés en plein centre-ville de Corbeil-Essonnes. De son côté, le bailleur Seqens signe ce mardi 16 novembre un bail à construction avec la FTI et assurera la maîtrise d'ouvrage directe pour la réalisation des travaux.

A termes, ce ne sont pas moins de 108 chambres étudiantes et 23 logements locatifs intermédiaires qui seront réalisés après une réhabilitation lourde du site.

Au-delà du programme lui-même, cette opération porte une ambition architecturale forte accompagnée par le cabinet DGM et Associés. Elle devra faire cohabiter deux types d'architectures à l'identité fortes, et allier de manière harmonieuse histoire et modernité.

Les travaux de réhabilitation d'un montant d'environ 7 millions d'euros débuteront au premier trimestre 2022 avec une livraison espérée à l'été 2023.

Pour **Pascal VAN LAETHEM, Directeur général de Seqens**, « *cette démarche collective s'inscrit pleinement dans l'action au quotidien de Seqens en faveur d'un meilleur cadre de vie de ses locataires, avec la volonté de produire des logements de qualité et durable. Cette ambition est le fil rouge de la politique RSE du groupe auquel nous sommes très attachés, tout comme nos partenaires* ».

« *La concrétisation d'une nouvelle opération de transformation de bureaux vides en logements vient s'inscrire dans la dynamique importante lancée depuis maintenant un peu plus d'un an par la Foncière. Les valeurs et l'ingénierie portées par la FTI ont permis de*

*fédérer les énergies pour réaliser cette belle opération en plein cœur de la ville de Corbeil-Essonnes.* » indique **Alexandre CHIRIER, Président de la Foncière de Transformation Immobilière.**



#### **A PROPOS DE LA FONCIERE DE TRANSFORMATION IMMOBILIERE**

Filiale du Groupe Action Logement, La Foncière de Transformation Immobilière prévue au Plan d'Investissement Volontaire (PIV) contractualisé avec l'Etat, va mobiliser 1,5 milliard d'euros pour acquérir des bureaux ou des locaux d'activité obsolètes et ainsi permettre leur transformation en logements à loyer maîtrisé ou en accession à la propriété au profit des salariés. Elle déploie un modèle original qui apporte une proposition de valeur décisive, respectueuse des métiers et modèles économiques de chaque partenaire, des enjeux des collectivités et des réalités territoriales. Elle accompagne également les territoires en mobilisant son ingénierie et son modèle économique innovant au service d'une production urbaine qualitative et exemplaire en terme environnemental.

#### **Notre ambition :**

- Investir 1,5 milliard d'€ pour acquérir des immeubles à transformer en logements
- Favoriser la production de 20 000 logements dont une part prépondérante abordables pour les familles des salariés, les travailleurs clés, les étudiants et les jeunes actifs.
- Réduire de 50 % l'impact carbone des logements produits et contribuer à la limitation de l'artificialisation des terres

#### **A PROPOS DE SEQENS**

Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 000 logements dits spécifiques.

Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

#### **Une double exigence : proximité et innovation**

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes.

L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité. Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de

manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-propriétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

#### **CONTACTS PRESSE**

##### **Foncière de Transformation Immobilière**

Kevin MARUSZAK : 06 66 88 25 93 / [kevin.maruszak@actionlogement.fr](mailto:kevin.maruszak@actionlogement.fr)

##### **Seqens**

Anne-Caroline BAYONNE : 01 86 52 62 32 / [anne-caroline.bayonne@seqens.fr](mailto:anne-caroline.bayonne@seqens.fr)

Franck THIEBAUX : 06 73 76 74 98 / [franckthiebaux@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaux@ft-consulting.net)