



NEUILLY-SUR-SEINE

Issy-les-Moulineaux, le 20 décembre 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SEQENS et la Ville de Neuilly-sur-Seine s'associent autour de la SEMINE

Dans le cadre de sa politique d'implantation dans les territoires franciliens, le groupe SEQENS, filiale d'Action Logement Immobilier, porte un projet commun de diversification de l'habitat avec la commune de Neuilly-sur-Seine.

Fort de cet objectif, SEQENS entre au capital de la SEMINE à hauteur de 29 % dans un premier temps puis en 2022 à hauteur de 46 %. Par cet adossement, la SEMINE pourra ainsi poursuivre la politique de développement de son patrimoine locatif social au service des Neuilléens, tout en conservant son statut de société d'économie mixte détenue à terme à 54% par la Ville.

La SEMINE pourra ainsi bénéficier de l'expérience reconnue de SEQENS en matière de logement social et intermédiaire en s'appuyant, le cas échéant, sur l'expertise technique, financière et patrimoniale de son nouveau partenaire.

La Ville de Neuilly et SEQENS développeront un projet de territoire commun répondant aux besoins en logements de toutes les catégories sociales (jeunes ; salariés ; seniors).

Pour **Jérôme BÉDIER, Président de SEQENS**, « *par cette prise de participation, le groupe montre son attachement à une politique étroite de collaboration avec les collectivités locales et est très heureux d'engager ses compétences au service de Neuilly-sur-Seine* »

Pour **Jean-Christophe FROMANTIN, Maire de Neuilly, Vice-président du Département des Hauts-de-Seine**, « *ce rapprochement nous permet d'anticiper la mise en conformité avec la loi ELAN et dotera la SEMINE de l'ingénierie immobilière sociale d'un des acteurs majeurs du logement social en France* ».

**La Société Anonyme d'Economie Mixte de Neuilly (SEMINE) a été créée en 1990 avec pour objectif la gestion du domaine privé de la Ville à usage d'habitation. Son capital était détenu à 80 % par la Ville.*



NEUILLY-SUR-SEINE

A PROPOS DE SEQENS

Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 000 logements dits spécifiques.

Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

Une double exigence : proximité et innovation

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes.

L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité. Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-propriétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

CONTACTS PRESSE

Neully-sur-Seine

Philippe Cuesta : 01 40 88 88 02 / philippe.cuesta@ville-neuillysurseine.fr

Seqens

Anne-Caroline BAYONNE : 01 86 52 62 32 / anne-caroline.bayonne@seqens.fr

Franck THIEBAUX : 06 73 76 74 98 / franckthiebaux@ft-consulting.net