

Issy-les-Moulineaux,  
le lundi 30 août 2021

## Communiqué de presse

### **1<sup>ère</sup> convention d'occupation temporaire pour Seqens à Asnières-sur-Seine, avec la coopérative d'intérêt collectif « Plateau Urbain »**

Soucieux de mobiliser utilement son patrimoine en initiant des partenariats innovants, Seqens engage avec la coopérative d'intérêt collectif « Plateau Urbain » sa première démarche d'occupation temporaire.

#### **Une démarche inédite à Asnières-sur-Seine**

Le groupe Seqens a sollicité Plateau Urbain pour assurer la gestion d'occupation temporaire sur l'un de ses biens à Asnières-sur-Seine (92), à proximité du métro Gabriel Péri. Cette occupation temporaire démarre en octobre 2021 pour une durée de 18 mois. Elle prendra fin avec le démarrage des travaux de transformation par Seqens d'un ancien immeuble de bureaux, en immeuble d'habitations.

Cette occupation permettra de valoriser ces locaux temporairement inoccupés, de les mettre à la disposition d'artistes, d'associations, d'artisans et de jeunes entreprises, ou encore d'acteurs de l'économie sociale et solidaire qui peinent habituellement à trouver des locaux pour développer leurs activités.

#### **Un appel à candidatures pour désigner les futurs occupants**

Plateau Urbain a lancé un appel à candidatures pour désigner les futurs occupants. Les porteurs de projets intéressés ont jusqu'au 23 septembre 2021 pour candidater via la plateforme : <https://plateforme.plateau-urbain.com/>

Les structures qui s'installeront dans les espaces de travail participeront à la vie collective du site, à son animation et à son bon fonctionnement. L'aménagement des espaces communs, les événements dans le bâtiment ou encore l'identité du lieu seront co-construits avec l'ensemble des occupants. Par ailleurs, une attention particulière sera apportée aux éco-gestes applicables dans le bâtiment : réemploi de mobilier, tri des déchets, compost, installation de racks à vélo pour inciter à la mobilité douce, contrat d'électricité chez des fournisseurs d'énergies renouvelables (enercoop), échanges de bonnes pratiques, etc.

Pour Pascal Van Laethem, Directeur général de Seqens « *cette démarche inédite aura vocation à se développer, Seqens envisage d'engager d'autres partenariats pour mettre à disposition ses biens pendant les périodes de latence inhérentes au démarrage des travaux. Pour toutes les parties prenantes, c'est du « gagnant-gagnant ».*

Pour Simon LAISNEY, le fondateur et directeur de Plateau Urbain « *La coopérative Plateau urbain est très heureuse d'accompagner Seqens dans son projet immobilier. Ce temps intercalaire de l'avant*

*chantier, sera mis à profit de jeunes associations, entreprises et artistes d'Asnières-sur-Seine et de ses alentours afin de créer un Tiers-Lieux solidaire ancré sur son territoire »*

#### A propos de Seqens

Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 000 logements dits spécifiques.

Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

#### **Une double exigence : proximité et innovation**

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes.

L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité. Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-proprétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

[www.seqens.fr](http://www.seqens.fr) |  Seqens  @SEQENSofficel

#### À propos de Plateau Urbain

**Plateau Urbain** est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs, et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis l'accueil de plus de 1000 projets émergents dans une trentaine de sites : Les Grands Voisins, Les Cinq Toits, Maison Marceau, Village Reille, la PADAF... Si l'immobilier solidaire représente la majeure partie de son activité, Plateau Urbain mène également des études prospectives et propose des montages immobiliers mixtes mobilisant acteurs solidaires et occupants au prix du marché, ou encore des usages événementiels.

[www.plateau-urbain.com](http://www.plateau-urbain.com) |  Plateau Urbain  @plateaurbain   @plateau.urbain

#### **CONTACTS PRESSE**

##### **Seqens**

Anne-Caroline Bayonne, Directrice de la Communication et des Relations institutionnelles 01 86 52 62 32  
Franck Thiebaut, FT&Consulting 06 73 76 74 98

##### **Plateau Urbain**

Anne Leroy, Responsable de la communication [anne.leroy@plateau-urbain.com](mailto:anne.leroy@plateau-urbain.com) 06 50 86 52 24