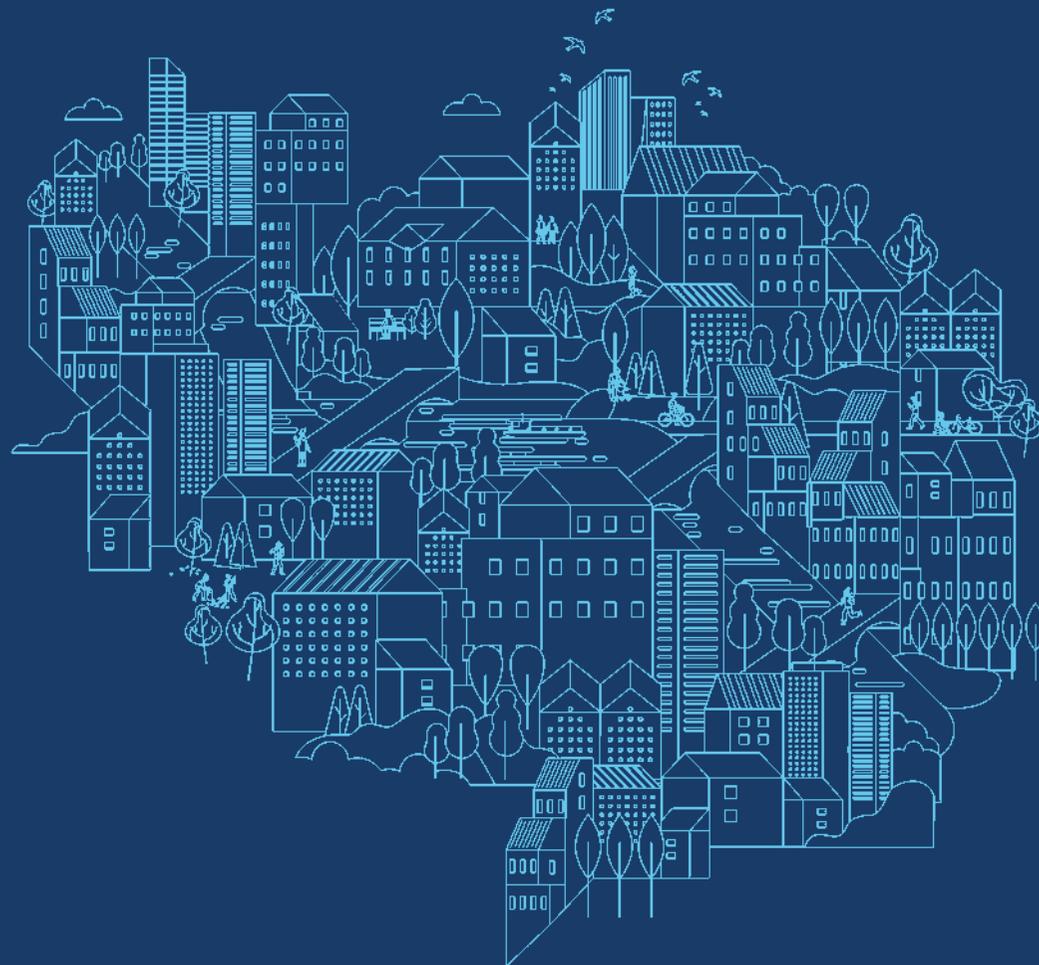
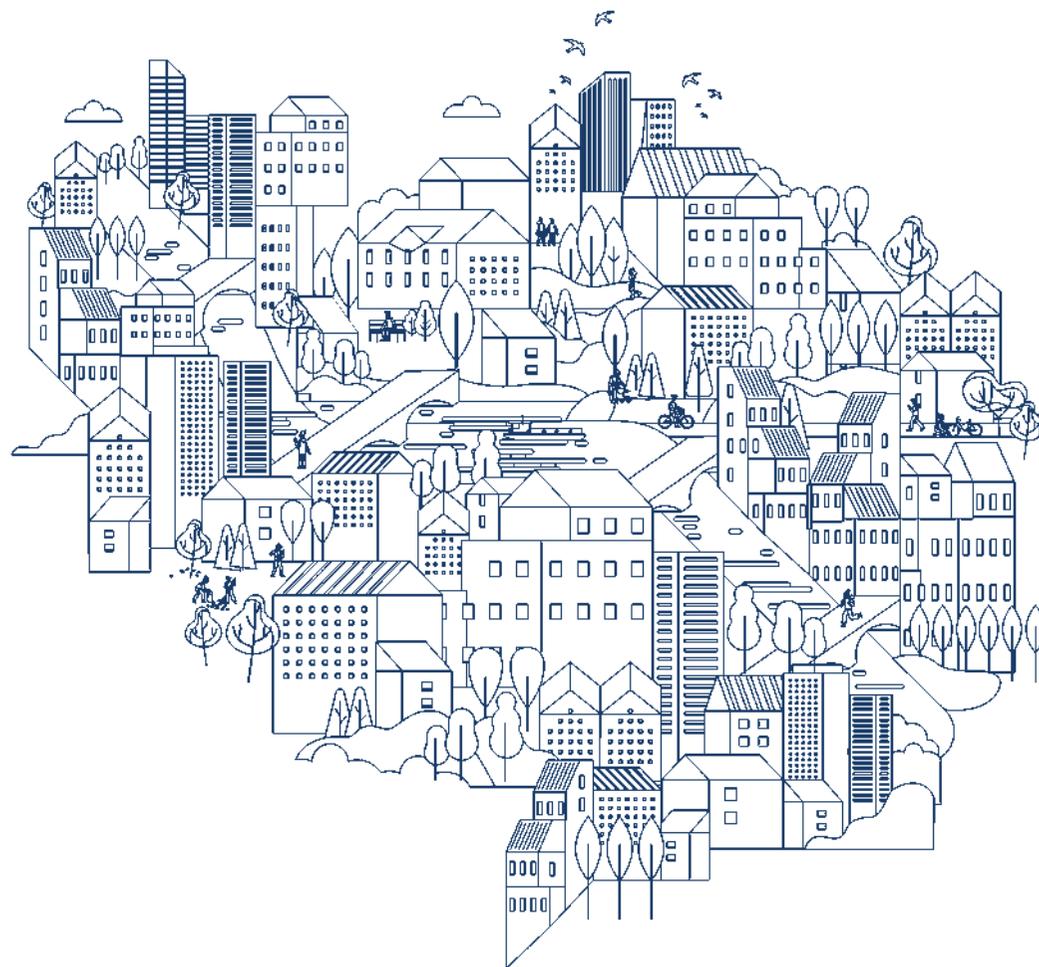


# LE LOGEMENT AVEC VOUS UN ATOUT POUR LA VILLE





# LE LOGEMENT AVEC VOUS UN ATOUT POUR LA VILLE





# HABITER

---

**03**

LE LOGEMENT AVEC VOUS, UN ATOUT POUR LA VILLE







# CARRIÈRES-SOUS-POISSY

## RÉSIDENCE CHAPELLE

---

Cette opération, rendue possible par la libération du foncier après démolition de foyers pour Jeunes Travailleurs devenus obsolètes, a fait l'objet d'un concours de conception-réalisation.

**L'équipe lauréate, composée de Nomade Architecte et Dumez Ile-de-France a conçu un projet mixte, associant une partie d'habitat collectif classique avec un habitat semi-collectif de type grande maison de ville. Les toitures zinc font le charme de la résidence et lui confèrent cet aspect « maison de ville ».**



RÉSIDENCE CHAPELLE  
717 et 731 rue de la Chapelle - CARRIÈRES-SOUS-POISSY (78)

**63 LOGEMENTS SOCIAUX (PLAI, PLUS, PLS)**

- Architecte : NOMADE Architectes
- Entreprise générale : DUMEZ Ile-de-France
- Label : Certification Habitat & Environnement profil A et conforme à la RT 2012
- Performance énergétique : B



LIVRAISON  
**NOVEMBRE**  
2015





# CLAMART

## RÉSIDENCE CHATILLON

À l'angle des rues de Chatillon et Chamberet, **une opportunité foncière a permis, après démolition d'une maison de ville existante, la réalisation d'une petite résidence de 20 logements.**

L'atelier d'architecture Lair et Roynette a privilégié une architecture classique, afin d'intégrer harmonieusement le bâti dans le tissu pavillonnaire environnant, tout en préservant l'espace boisé en fond de parcelle.



RÉSIDENCE CHATILLON  
10 rue de Chatillon - CLAMART(92)

**20 LOGEMENTS SOCIAUX (PLAI, PLUS)**

- Architecte : Lair et Roynette
- Label : Certification Qualitel - Habitat & Environnement BBC EFFINERGIE
- Performance énergétique : B



LIVRAISON  
**DÉCEMBRE**  
2015





# COURBEVOIE (92)

## RÉSIDENCE MISSION MARCHAND

---

Cette opération à l'architecture soignée constitue, le long du tramway, le trait d'union entre un secteur de bureaux et une zone de logements.  
**Un contrat de performance énergétique mis en place avec l'entreprise, permet aux locataires d'optimiser au mieux leur consommation électrique.**



RÉSIDENCE MISSION MARCHAND  
80 boulevard Mission Marchand - COURBEVOIE (92)

**28 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLAI, PLS)**

- Architectes : BOUVIER ASSOCIÉS
- Entreprise générale : BATIRENOV
- Performance énergétique : B

LIVRAISON  
**M A I**  
2018





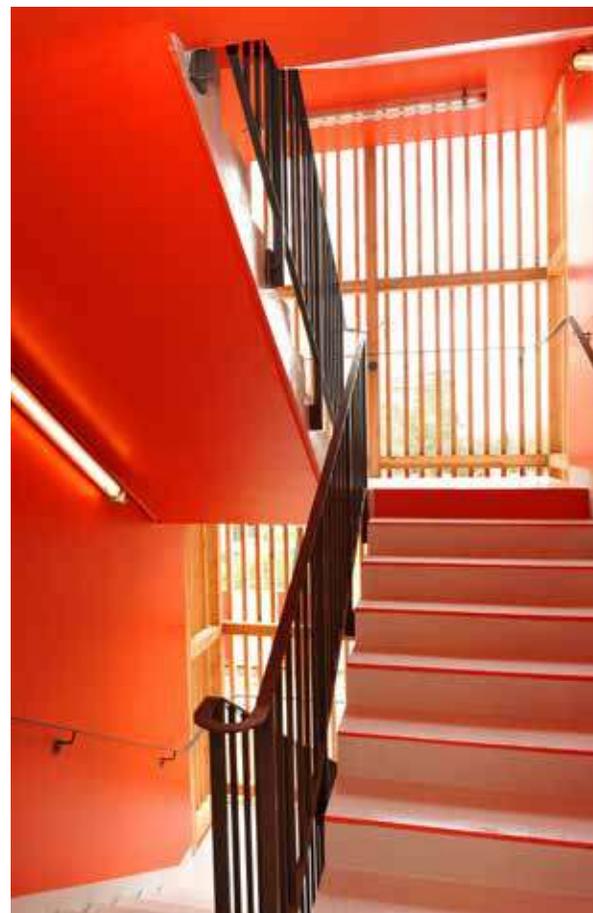
# FOSSÉS

## RÉSIDENCE HAUTE-GRÈVE

Construite dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain, cette résidence comporte 31 logements. Le concours Conception Réalisation a choisi le projet Habitat Colonne.

Le procédé constructif a permis de mener à bien ce projet avec un délai de chantier particulièrement court (un an), de respecter un schéma économique contraint tout en diminuant les nuisances de chantier. La performance technique de la résidence permet d'atteindre un montant de charges locatives parmi les plus faibles du patrimoine Seqens.

**Par ailleurs ce procédé novateur, par sa mise en œuvre, permet d'envisager dès sa construction, une évolution ultérieure des modes d'habitation.**



LIVRAISON  
**AVRIL**  
2012



RÉSIDENCE HAUTE-GRÈVE  
119/121 avenue de la Haute Grève - FOSSES (95)

**31 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, CD)**

- Architecte : Laurence BAUDOIN et Héléne BERGERON
- Entreprise générale : SICRA Île-de-France
- Performance énergétique : A



# FOSSÉS

## RÉSIDENCE ÎLOT PIQUETTE

Cette résidence, moderne et à taille humaine, est composée de deux bâtiments.  
La modénature de ceux-ci reprend les prescriptions architecturales, urbaines et paysagères de l'aménageur de la ZAC (EPA Plaine de France) avec une loggia au deuxième étage.  
**Le dispositif en aluminium-zinc permet de diffracter la lumière et les couleurs des volets rappellent un ensemble végétal.**  
**Enfin, les châssis pliables en métal aluminium-zinc permettent aux bâtiments de s'ouvrir grâce à des rails invisibles.**



RÉSIDENCE ÎLOT PIQUETTE  
2 rue Patrick Ventrabout - FOSSES (95)

**28 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS CD / PLS)**

- Architecte : ARCHITECTURE FREDERIC LEBARD
- Entreprise générale : ZUB
- Performance énergétique : B



LIVRAISON  
**OCTOBRE**  
2015





# FOSSÉS

## RÉSIDENCE PIQUETTE OUEST

**Cet immeuble de 20 logements et d'un commerce au rez-de-chaussée, s'inscrit dans le nouveau plan d'urbanisme du centre-ville, associé à l'opération ANRU menée par l'Établissement Public d'Aménagement de la Plaine de France. Ce bâtiment fait partie d'un ensemble très qualitatif composé également d'un bâtiment de 28 logements, conçu par l'architecte Frédéric Lebard.**



RÉSIDENCE PIQUETTE OUEST  
6 avenue du Mesnil - FOSSES (95)

**20 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS CD)**

- Architecte : FREDERIC LEBARD
- Entreprise générale : ZUB
- Label : Certification Qualitel - Habitat & Environnement BBC EFFINERGIE
- Performance énergétique : B



LIVRAISON  
**NOVEMBRE**  
2015





# GARCHES

## RÉSIDENCE GRANDE RUE

---

Cette résidence a vu le jour à la faveur d'une optimisation d'un foncier résiduel.  
En concertation avec les locataires sur place, un nouveau petit bâtiment a pu être construit, où tous les logements bénéficient soit d'une terrasse, soit d'un balcon.  
**Ce projet de construction a par ailleurs été l'occasion de travaux de résidentialisation de la résidence existante  
mais aussi d'un réaménagement des espaces verts du nouvel ensemble.**



RÉSIDENCE GRANDE RUE  
21/23 Grande Rue - GARCHES (92)

**18 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS)**

- Architecte : Architectonia
- Label : Certification Habitat & Environnement - Conforme à la RT 2012
- Performance énergétique : B

LIVRAISON  
**DÉCEMBRE**  
2017





G  
GENTILLY

## RÉSIDENCE CHARLES FRÉROT

---

Cette résidence a pu être construite grâce à la transformation d'un immeuble de bureaux en 30 logements collectifs.

**Cette restructuration de grande ampleur a également permis la création de 8 logements neufs type maison de ville à l'arrière du terrain sur la dalle de parking existante, avec un commerce au rez-de-chaussée.**

L'agence d'architecture GERA, en partenariat avec la Ville de Gentilly a participé à la création de la coulée verte, à l'arrière du bâtiment, le long de la Bièvres.



LIVRAISON  
**M A I**  
2017



RÉSIDENCE CHARLES FRÉROT  
53 rue Charles Frérot - GENTILLY (94)

**38 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLS)**

- Architecte : GERA SARL D'ARCHITECTURE
- Entreprise générale : BATI RENOV
- Label : Certification Habitat & Environnement et Patrimoine Habitat
- Performance énergétique : B





# GOUSSAINVILLE

## RÉSIDENCE MILLET

---

Pour remédier à l'enclavement du quartier des Grandes Bornes, certains bâtiments ont été démolis, des voies publiques ont été créées afin d'intégrer ce quartier dans une trame urbaine traditionnelle construite en continuité avec le reste de la ville de Goussainville.

**La disposition des nouveaux bâtiments permet une organisation distincte entre l'espace public et l'espace privé.**



LIVRAISON  
**NOVEMBRE**  
2016



RÉSIDENCE MILLET  
27/29 rue J.F. Millet - GOUSSAINVILLE (95)

**26 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLAI)**

- Architecte : François GENON
- Entreprise générale : BREZILLON
- Label : Conforme à la réglementation thermique RT 2012-10%
- Performance énergétique : B





# HOUILLES

## RÉSIDENCE JEMMAPES

La particularité de cet ensemble immobilier réside dans le fait qu'il a fait l'objet de deux permis de construire différents.  
En effet, les deux emprises foncières sont distinctes mais avec un parti architectural identique.  
**Cette petite résidence collective s'intègre parfaitement dans le tissu pavillonnaire environnant par son volume et son architecture.**



LIVRAISON  
**AVRIL**  
2017



## RÉSIDENCES JEMMAPES

- 62 rue Jemmapes - HOUILLES (78)  
**16 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLAI)**
- 68 rue Jemmapes - HOUILLES (78)  
**24 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLAI, PLS)**

- **Architecte** : Lionel de SEGONZAC, Agence d'architecture et d'Urbanisme
- **Entreprise générale** : FRANCILIA S.A.
- **Label** : Certification Qualitel et Habitat et Environnement Millésime 2012 (mise à jour en janvier 2013)
- **Performance énergétique** : B



# HOUILLES

## RÉSIDENCE VAUQUELIN

L'opportunité d'achat du foncier auprès de la Ville de Houilles, a permis de réaliser en maîtrise d'ouvrage directe, 22 logements locatifs sociaux.  
**Le défi de cette réalisation, parfaitement relevé par Lionel de Segonzac, l'architecte, était d'intégrer cette résidence dans un secteur pavillonnaire très résidentiel.**  
C'est ainsi que ces 22 logements ont été répartis dans deux petits bâtiments avec toiture, rappelant ainsi les codes de l'habitat individuel environnant.



RÉSIDENCE VAUQUELIN  
40-44 rue Vauquelin - HOUILLES (78)

**22 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLAI)**

- Architecte : Lionel de SEGONZAC, Agence d'architecture et d'Urbanisme
- Entreprise générale : GBC SARL
- Label : Certification Qualitel et Habitat et Environnement Millésime 2012 (mise à jour en janvier 2013)
- Performance énergétique : B



LIVRAISON  
**AVRIL**  
2017





# LE VÉSINET

## RÉSIDENCE VERDUN PRINCESSE

L'acquisition d'une parcelle en sous occupation au cœur d'un îlot urbain, après démolition de 2 petites maisons et d'un ancien garage / atelier, a permis la réalisation de 48 logements collectifs sociaux, répartis en 3 petits bâtiments de deux ou trois étages.  
**Le parti architectural proposé par Jean-François Provost ainsi que le volet paysagé avec une vaste terrasse végétalisée au dernier niveau, ont permis de réduire l'impact de la construction pour les propriétés voisines.**



LIVRAISON  
**J U I N**  
2018



RÉSIDENCE VERDUN PRINCESSE  
10 bis rue de Verdun - LE VESINET (78)

**48 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLAÏ, PLS)**

- Architecte : Jean-François Provost
- Entreprise générale : SBG LUTECE
- Label : Certification Qualitel et Habitat & Environnement Millésime 2012 en vigueur lors du dépôt de permis
- Performance énergétique : C





# LES-PAVILLONS-SOUS-BOIS

## RÉSIDENCE 51 BRIAND

Cette résidence de 17 logements constitue la dernière partie de la reconstitution de l'offre du projet de rénovation urbaine d'Aulnay-sous-Bois.  
**Si le chauffage est assuré par une chaudière collective au gaz, 30% de l'eau chaude sanitaire est assurée par des panneaux solaires thermiques.**



RÉSIDENCE 51 BRIAND  
51 avenue Aristide Briand -  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS (93)

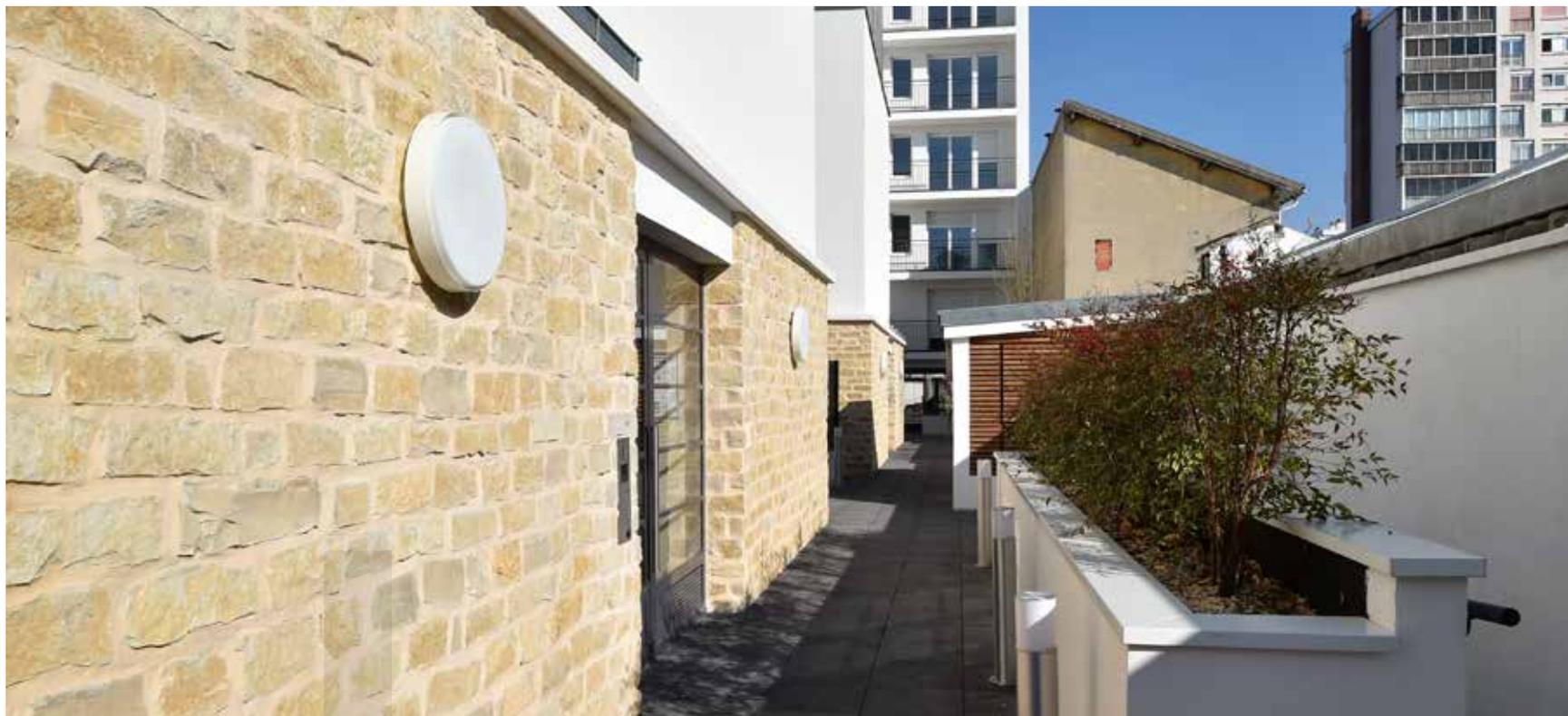
**17 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS CD)**

- Architecte : Cabinet Gérard de Cussac
- Entreprise générale : BANITI
- Label : Certification Habitat et Environnement RT 2012-10%
- Performance énergétique : B



LIVRAISON  
**DÉCEMBRE**  
2017





# LES-PAVILLONS-SOUS-BOIS

## **RÉSIDENCE 146-150 BRIAND**

La ville des Pavillons-sous-Bois a initié en 2009, la rénovation urbaine de la Cité Sainte-Anne, située en partie sur la commune et sur la commune limitrophe d'Aulnay-sous-Bois.

**La construction de cette résidence de 60 logements a participé à la reconstitution de l'offre locative sociale sur la commune.**

Le parti pris architectural proposé par l'Agence Critérium Architecture, a permis de créer un front bâti de qualité qui habille élégamment cet axe routier en devenir.



LIVRAISON  
**M A R S**  
2015



RÉSIDENCE 146-150 BRIAND  
146-150 avenue Aristide Briand -  
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS (93)

**60 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS)**

- Architecte : Cabinet CRITERIUM
- Entreprise générale : SACIEG
- Label : Certification Habitat & Environnement, BBC EFFINERGIE profil A, Label Qualitel BBC EFFINERGIE
- Performance énergétique : B





# NANTERRE

## RÉSIDENCE ZOLA

**À l'orée du « Vieux Nanterre » et d'un quartier en pleine résidentialisation, cette opération compte 70 logements dont 25 appartements en accession à la propriété.**  
Cet ensemble immobilier a été réalisé en co-maîtrise d'ouvrage avec la SCCV Résiden'Ciel pour la partie accession sociale et Seqens pour la partie locative.



RÉSIDENCE ZOLA  
1 boulevard Émile Zola - NANTERRE (92)

**45 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLS)**

- Architecte : Agence Baudoin Bergeron
- Entreprise générale : SICRA Île-de-France
- Label : Certification Qualitel - Habitat & Environnement BBC EFFINERGIE et conforme à la RT 2012.
- Performance énergétique : B



LIVRAISON  
**SEPTEMBRE**  
2015





# NEUILLY-SUR-MARNE

## RÉSIDENCE LE TOUQUET

Cette résidence, intégrée au projet de rénovation urbaine mené par la ville de Neuilly-sur-Marne, est édiée sur un foncier libéré à l'issue de la démolition d'un immeuble de grande hauteur et d'un parking silo attenant.

**Le cabinet d'architecte, Groupe A, a particulièrement soigné la façade de cet ensemble, par un habillage de briquettes rouges, afin de rompre avec le caractère très minéral du quartier.**



LIVRAISON  
**M A R S**  
2016



RÉSIDENCE LE TOUQUET  
7/9 rue du Roussillon et 2/4 rue du Touquet -  
NEUILLY-SUR-MARNE (93)

**64 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS CD)**

- Architecte : Groupe A
- Entreprise générale : Entreprise LEGENDRE Île-de-France
- Label : Certification Habitat & Environnement Profil A - BBC EFFINERGIE
- Performance énergétique : B



# NEUILLY-SUR-SEINE

## RÉSIDENCE LOUIS PHILIPPE

Cette création en zone tendue, d'un petit immeuble collectif conçu par Patrick VACHER, architecte, a pu voir le jour à la suite d'une consultation initiée par la société d'économie de la ville de Neuilly-sur-Seine, propriétaire de l'emprise foncière.

**Le traitement particulièrement soigné des parties communes et plus particulièrement du hall d'entrée, a initié la politique d'architecture intérieure des résidences Seqens, avec pour objectif sa généralisation dans les programmes à venir.**



LIVRAISON

**MAI**

2017



RÉSIDENCE LOUIS PHILIPPE  
21 rue Louis Philippe -  
NEUILLY-SUR-SEINE (92)

**16 LOGEMENTS SOCIAUX  
(PLUS, PLAI)**

- Architecte : MNP VACHER  
Architectes & Associés
- Entreprise générale : SACIEG  
CONSTRUCTION
- Label : Certification Habitat &  
Environnement Millésime 2012  
(mise à jour janvier 2013)
- Performance énergétique : B



# NEUILLY-SUR-SEINE

## RÉSIDENCE BINEAU

**La démolition d'un îlot urbain situé sur l'île de la Jatte, boulevard Bineau, a permis la réalisation d'une résidence composée de 60 logements collectifs regroupés sur 3 bâtiments.**

Les logements, ouverts sur l'extérieur, disposent d'un balcon ou d'une terrasse. La résidence compte également 4 commerces en rez-de-chaussée et un local municipal.

Le programme dispose d'un parking comprenant 67 emplacements de stationnement situé sur 2 niveaux de sous-sol.



RÉSIDENCE BINEAU  
195-211 rue Bineau - NEUILLY-SUR-SEINE (92)

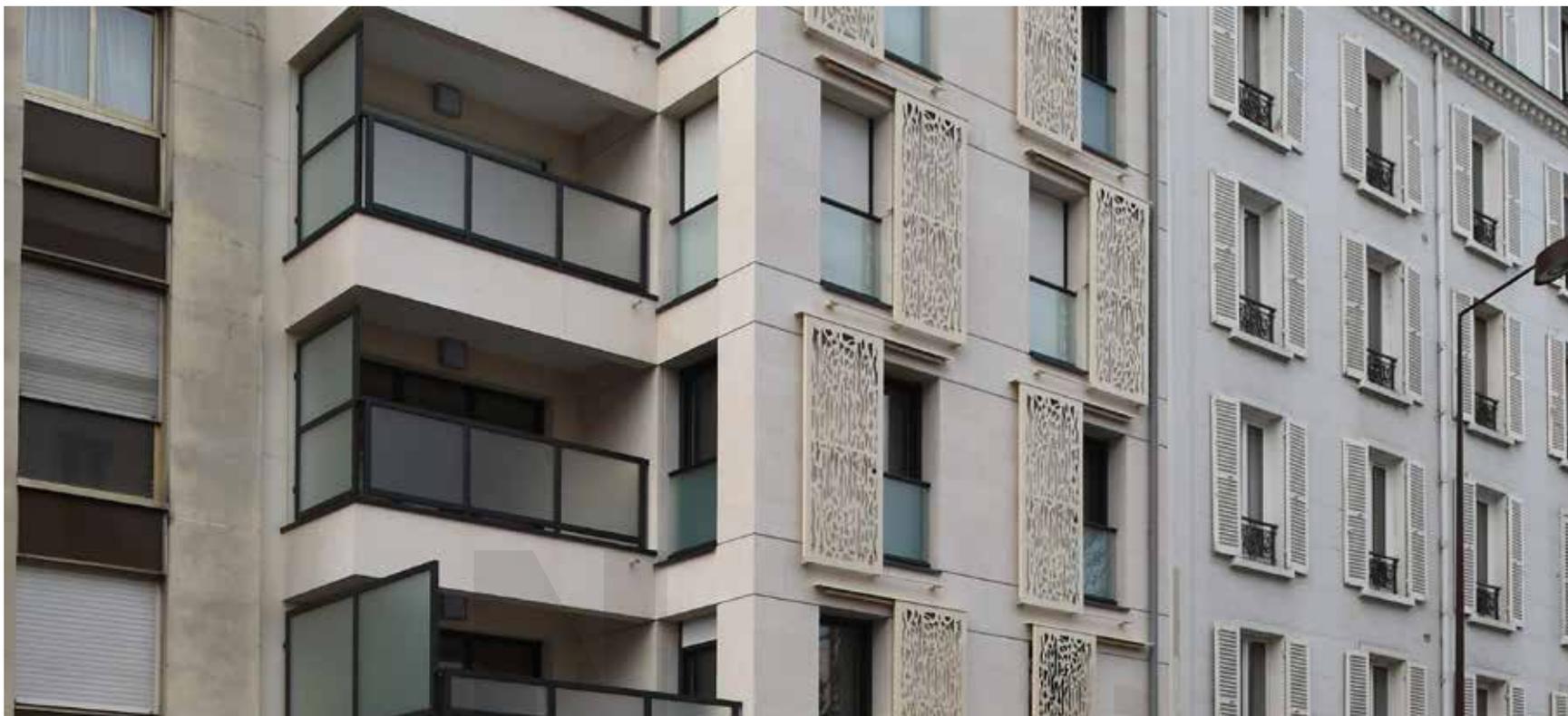
**60 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLAI)**

- Architecte : Gérard de Cussac
- Entreprise générale : EIFFAGE CONSTRUCTION Val-de-Seine
- Label : Certification Qualitel - Habitat & Environnement BBC EFFINERGIE
- Performance énergétique : B



LIVRAISON  
**JUILLET**  
2015





# NEUILLY-SUR-SEINE

## RÉSIDENCE VILLIERS

---

**La résidence intègre, en plus des logements, un local commercial situé en rez-de-chaussée disposant lui-même d'une réserve en sous-sol.**

Les logements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse et systématiquement d'une cave.



---

LIVRAISON  
**JANVIER**  
2017



---

RÉSIDENCE VILLIERS  
53 rue de Villiers - NEUILLY-SUR-SEINE (92)

**6 LOGEMENTS SOCIAUX (PLS)**

- Architecte : MNP VACHER Architectes & Associés
- Entreprise générale : ERNCT
- Label : Certification Qualitel Millésime 2012
- Performance énergétique : B





# SAINT-DENIS

## RÉSIDENCE LAMAZE

---

**La résidence est issue d'une opération de rénovation urbaine du quartier Saint-Rémy, à savoir, la démolition et reconstruction de 308 logements familiaux et de deux opérations de logements spécifiques pour ADOMA et PARME.**

Seqens a participé à ce projet avec la construction de 146 logements locatifs sociaux en deux ensembles immobiliers : un premier îlot de 104 logements livrés en septembre 2013, et un second îlot composé de 42 logements et d'un commerce en rez-de-chaussée.



LIVRAISON  
**JUILLET**  
2017

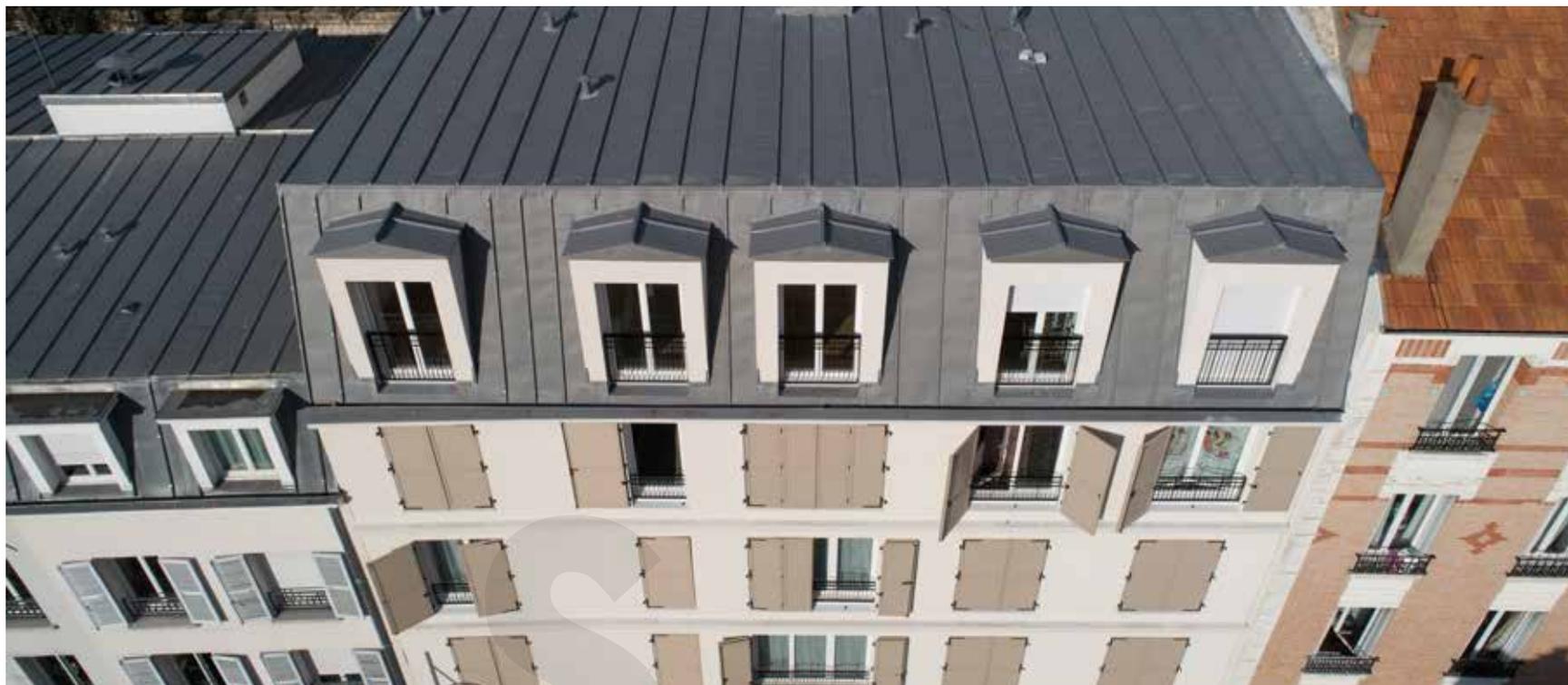


RÉSIDENCE LAMAZE  
3-5 avenue du Docteur Lamaze - SAINT-DENIS (93)

**42 LOGEMENTS SOCIAUX (PLS CD) ET UN COMMERCE**

- Architecte : VALERO GADAN
- Entreprise générale : BOUYGUES BATIMENT IDF HABITAT SOCIAL
- Label : Conforme à la réglementation thermique RT 2012-10%
- Performance énergétique : B





# SAINT-MAURICE

## RÉSIDENCE MARÉCHAL LECLERC

**Cette résidence s'intègre parfaitement dans le style architectural de la ville en privilégiant des tons neutres et une façade claire, ajourée de grandes fenêtres par lesquelles, côté cour, les résidents disposent d'une vue sur le jardinet décoratif en pied d'immeuble.**

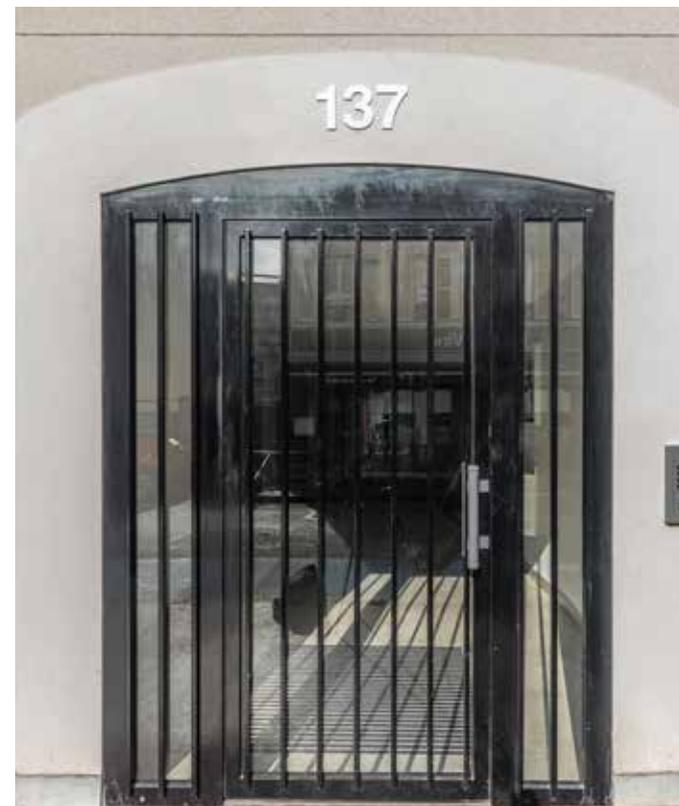
Les intérieurs spacieux bénéficient d'équipements de qualité et de prestations soignées. La résidence Maréchal Leclerc est située près de la place Montgolfier. Ses habitants profitent de nombreux commerces, comprenant notamment celui de 102 m<sup>2</sup> intégré à la résidence ainsi que d'infrastructures scolaires toutes proches.



RÉSIDENCE MARÉCHAL LECLERC  
137 rue du Maréchal Leclerc - SAINT-MAURICE (94)

**15 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLAI) ET UN COMMERCE**

- Architecte : Bertrand Delouvrier
- Entreprise générale : BAGOT
- Label : Conforme à la réglementation thermique RT 2012-20% et label chantier propre.
- Performance énergétique : B



LIVRAISON  
**M A R S**  
2018





# VILLE D'AVRAY

## RÉSIDENCE VERSAILLES

**Cette parcelle de 16 mètres de dénivelé entre la rue et la limite nord du fond nécessitant la mise en œuvre d'une paroi cloutée et de butonnage, a permis de réaliser une résidence de grande qualité en plein centre-ville, conçue par BV Architecture.**



---

LIVRAISON  
**J U I N**  
2016



---

RÉSIDENCE VERSAILLES  
40 rue de Versailles -  
VILLE D'AVRAY (92)

**15 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS,  
PLAI) ET UN COMMERCE**

- Architecte : BV Architecture
- Entreprise générale : SBG LUTECE
- Label : Certification Qualitel -  
Habitat & Environnement BBC  
EFFINERGIE
- Performance énergétique : B



# VILLEPINTE

## RÉSIDENCE CHEMIN DE FER

---

Cette résidence est composée de trois bâtiments desservis par un porche et une cour intérieure. L'Atelier Daquin et Ferrière a proposé une architecture apaisée, assurant une transition douce avec le secteur pavillonnaire environnant. Les façades sont rythmées par des matériaux différents et un attique en retrait.

**Cet ensemble immobilier a été conçu avec la volonté d'améliorer le fonctionnement et la mixité dans le quartier de la gare du Vert Galant, de créer des transitions urbaines harmonieuses entre les différentes fonctions et pôles d'activités du quartier.**



LIVRAISON  
**SEPTEMBRE**  
2016

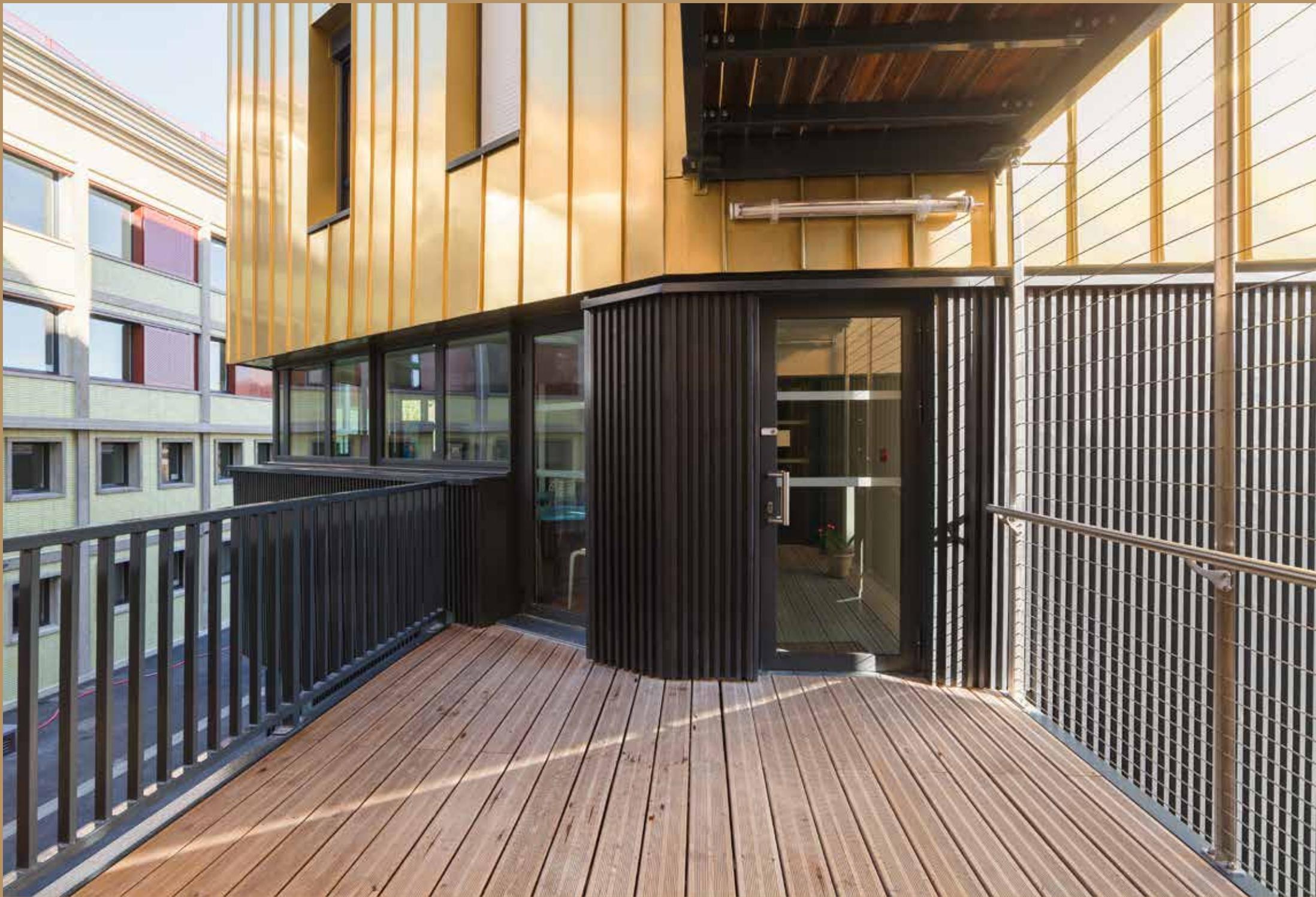


RÉSIDENCE CHEMIN DE FER  
3 avenue du Chemin de fer - VILLEPINTE (93)

**45 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLAI, PLS)**

- Architecte : DAQUIN & FERRIERE
- Entreprise générale : RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION
- Label : Conforme à la réglementation thermique RT 2012-10%
- Performance énergétique : B





# ACCOMPAGNER

---

53







# AUBERVILLIERS

## **CENTRE DE STABILISATION L'ORANGERIE**

Cette structure d'accueil d'urgence, créée en 2008 par France Horizon, était précédemment hébergée au sein de l'ancienne Clinique de l'Orangerie. **Après concertation entre les différents intervenants, il a été décidé que la Clinique de l'Orangerie serait restructurée pour accueillir un établissement pour adultes handicapés et qu'un nouveau bâtiment serait construit sur le même site, pour reloger l'établissement d'accueil d'urgence et de stabilisation.**

Il comporte :

- 16 logements de type T1 permettant d'accueillir des femmes victimes de violences conjugales, avec ou sans enfant,
- 16 logements permettant d'accueillir des personnes ou des familles en grande difficulté, sur une courte période, dans l'attente d'une solution pérenne.



---

LIVRAISON  
**SEPTEMBRE**  
2016



CENTRE DE STABILISATION L'ORANGERIE  
23 rue des Noyers - AUBERVILLIERS (93)

**32 PLACES D'HÉBERGEMENT**

- Architecte : Cabinet A.U.P François Digard
- Entreprise générale : BATEG
- Gestionnaire : FRANCE HORIZON
- Label : Conforme à la réglementation thermique RT 2012-10%
- Performance énergétique : A



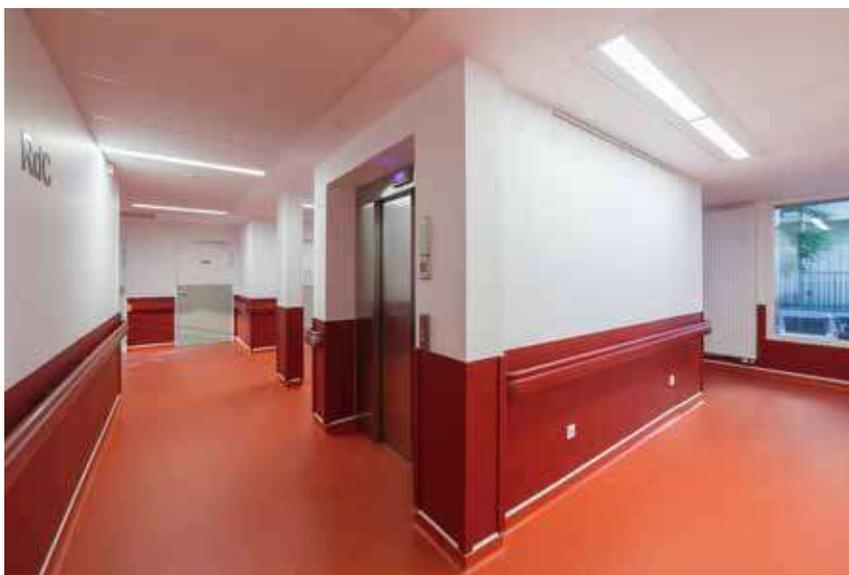
# AUBERVILLIERS

## **FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ L'ORANGERIE**

**En partenariat avec la ville d'Aubervilliers, Seqens et Envoludia ont décidé de restructurer la Clinique de l'Orangerie.**

Le montage juridique a permis à Seqens d'acquérir le bâtiment auprès de la commune et de le restructurer afin d'y accueillir des adultes déficients cérébraux ou polyhandicapés.

Le foyer est composé de 12 places d'accueil en hébergement permanent, de 12 places d'accueil en externat et de 20 places d'accueil de jour.



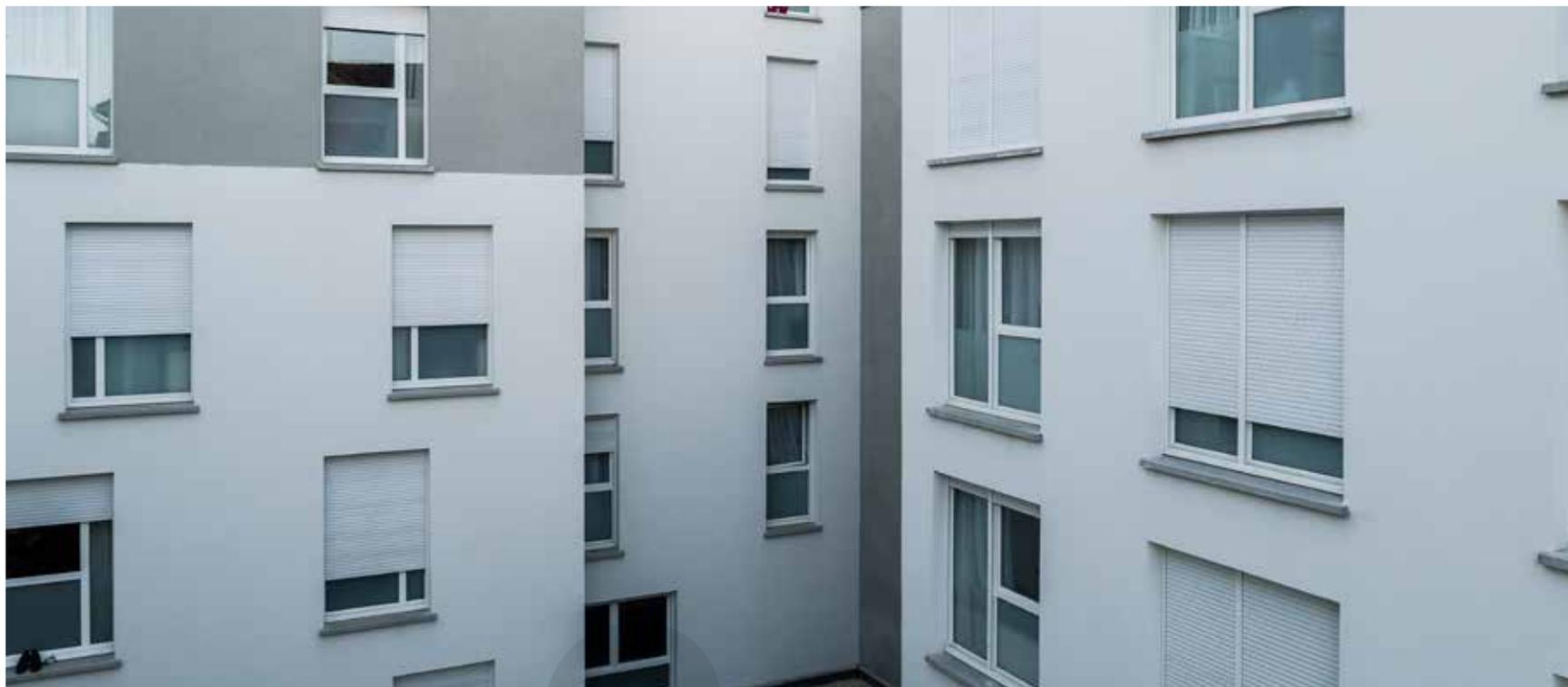
FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ L'ORANGERIE  
25 rue des Noyers - AUBERVILLIERS (93)

**44 PLACES D'HÉBERGEMENT**

- ◆ Architecte : Cabinet A.U.P François Digard
- ◆ Entreprise générale : BATEG
- ◆ Gestionnaire : ENVOLUDIA
- ◆ Label : Conforme à la réglementation thermique RT 2012-10%
- ◆ Performance énergétique : B

LIVRAISON  
**SEPTEMBRE**  
2016





# CHAVILLE

## RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS EN MOBILITÉ

En raison du dénivelé important du terrain, le bâtiment a été réalisé en forme de L avec une double hauteur à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

**Les logements, gérés par ALJT, sont destinés à de jeunes actifs de 26 à 32 ans, en premier emploi, en alternance, stagiaires en formation professionnelle qualifiante, en mobilité professionnelle ou en parcours d'insertion.**

Une équipe dédiée propose en outre un accueil personnalisé, de l'aide aux démarches, et un accompagnement autour du parcours résidentiel des résidents.



LIVRAISON  
**A O Û T**  
2017



RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS EN MOBILITÉ  
120 avenue Roger Salengro - CHAVILLE (92)

**77 LOGEMENTS MEUBLÉS**

- Architecte : M+L Architectes
- Gestionnaire : ALJT
- Label : Conforme à la RT 2005
- Performance énergétique : C



# IVRY-SUR-SEINE

## RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE 54 GUNSBourg

Au cœur du vaste projet d'aménagement d'Ivry Confluences, récompensé par un Trophée du Cadre de Vie (FIMBACTE), Seqens a expérimenté en 2014, un nouveau concept de mixité sociale. **Dans cet immeuble cohabitent un tiers de seniors, un tiers de familles et un tiers de jeunes, avec en plus, une crèche au rez-de-chaussée. Seqens assure l'animation des activités et des échanges mis en place et réalisés par l'APES, entité du groupe Action Logement, dédiée à l'accompagnement social.** Cette nouvelle façon d'habiter apporte une réponse aux enjeux sociétaux et en particulier à trois besoins :

- Le lien social pour remédier à l'isolement, en créant des liens de voisinage et de solidarité,
- Le bien vieillir, en permettant de vivre chez soi et de se sentir utile aux autres,
- Le pouvoir d'achat, en réalisant des économies grâce à l'entraide, la solidarité, la mutualisation.



RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE 54 GUNSBORG  
9, 9bis et 9ter rue Rigaud - IVRY-SUR-SEINE (94)

**123 LOGEMENTS SOCIAUX (PLUS, PLAI, PLS)**

- Architectes : Atelier Guy VAUGHAN
- Gestionnaire : APES
- Label : Certificat Habitat & Environnement
- Performance énergétique : B

LIVRAISON  
**SEPTEMBRE**  
2016





# MORANGIS

## FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ

**Ce foyer d'accueil médicalisé (FAM) accueille et accompagne des personnes infirmes moteurs cérébraux et poly-handicapées.**  
Il s'agit d'un transfert de 25 lits du foyer de vie de Savigny-sur-Orge - Jacques coeurs à Morangis Voie du Cheminet et de la création de 7 places en FAM.  
Les quatre autres places étant des places nomades avec un autre foyer.  
Les appartements sont des T2 d'une surface minimale de 46 m<sup>2</sup> et accueillent chacun deux résidents.



LIVRAISON  
**DÉCEMBRE**  
2017



FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ  
172 voie du Cheminet - MORANGIS (91)

**36 PLACES MÉDICALISÉES**

- Architecte : SORIA Architectes & associés
- Gestionnaire : Association Envoludia
- Entreprise générale : BANITI
- Label : Certificat Habitat & Environnement FAM

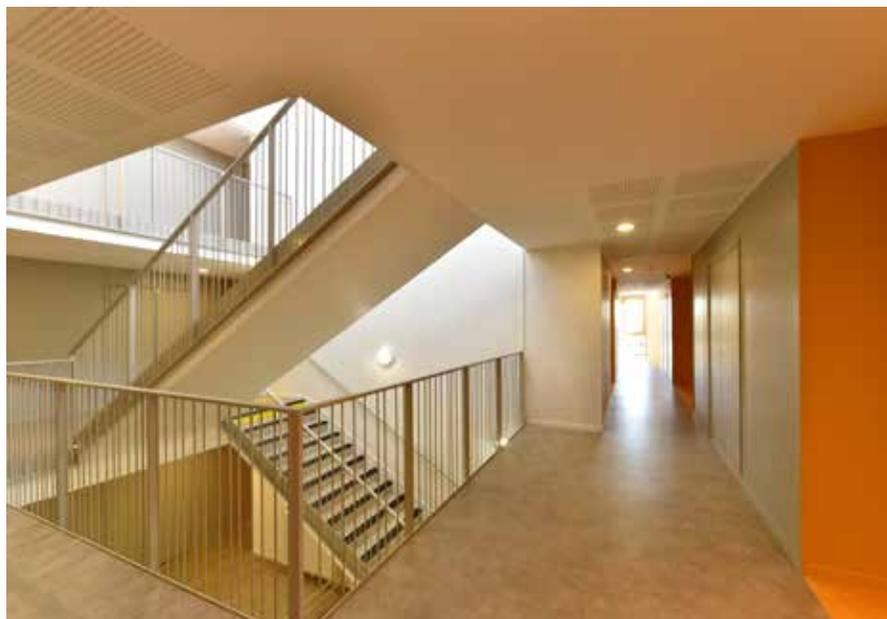


# MORANGIS

## RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS

Cette résidence pour jeunes actifs, gérée par l'ADEF, comprend 42 logements de type T1 et T1' formant un ensemble avec un foyer d'accueil médicalisé situé à proximité immédiate.

**Le traitement architectural résolument contemporain s'adapte harmonieusement au nouveau front bâti.**



RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS  
172 bis voie du Cheminet - MORANGIS (91)

**42 LOGEMENTS (PLAI)**

- Architecte : SORIA Architectes & associés
- Gestionnaire : ADEF
- Entreprise générale : BANITI



LIVRAISON  
**DÉCEMBRE**  
2017





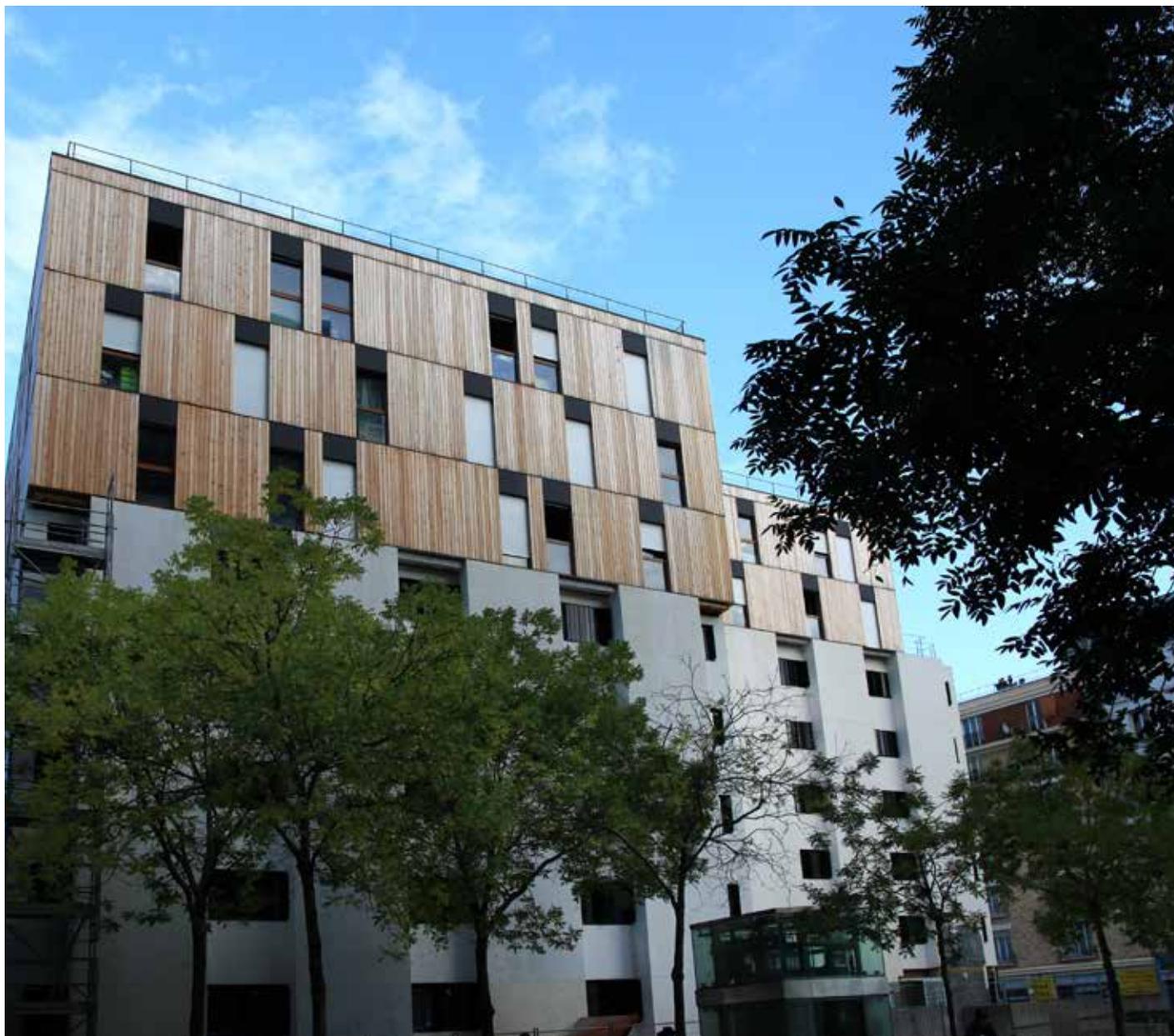
# PARIS

## FOYER TOLBIAC

Le foyer Tolbiac était à l'origine un foyer de travailleurs migrants. Depuis 2013, la résidence offre des logements autonomes, équipés de kitchenettes et salles de bains privatives, à un public diversifié de personnes en parcours d'accès au logement. La gestion du foyer a été confiée au gestionnaire Coallia.

**Entre 2011 et 2013, le foyer a donc bénéficié de travaux complexes, réalisés en milieu occupé : d'une part la réalisation d'une surélévation bois pour la création de 71 studettes et la réhabilitation des 184 chambres existantes avec l'installation de kitchenettes.**

**Les travaux ont également permis de développer au sein de la résidence « une maison relais » d'une capacité de 25 logements pour une structure plus adaptée à destination des résidents en difficulté sociale.**



---

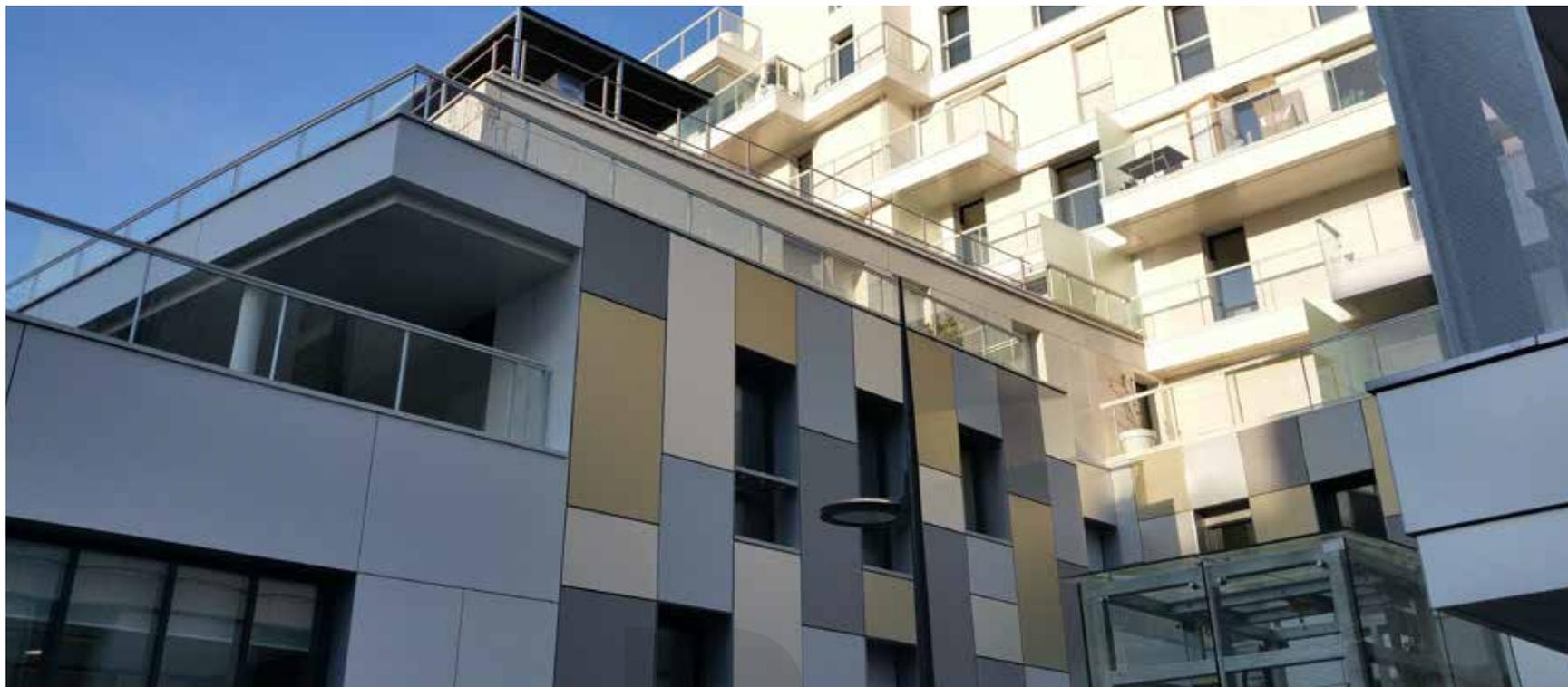
LIVRAISON  
**J U I N**  
2013



FOYER TOLBIAC  
78 rue de Tolbiac - PARIS (75013)

**254 CHAMBRES DONT 25 POUR  
LA MAISON RELAIS DE COALLIA**

- Architecte : Atelier Marie Schweitzer
- Gestionnaire : Coallia
- Entreprise générale : BREZILLON
- Performance énergétique : B



# PARIS

## **EHPAD VILLAGE SAINT-MICHEL**

Grâce à un partenariat fort, Segens a pu réaliser un EHPAD de 80 chambres, géré par l'association ISATIS, au cœur d'un ensemble immobilier construit sur le site de l'ancien hôpital Saint-Michel. **Cet ensemble immobilier est un exemple de mixité sociale et intergénérationnelle, il accueille également 211 logements dont 118 sociaux, une crèche et plusieurs structures médico-sociales.**

La concertation entre les différents acteurs de cet ambitieux projet, a permis la réalisation d'un ensemble architectural harmonieux tout en préservant le végétal du site de l'ancien Hôpital Saint-Michel.



EHPAD VILLAGE SAINT-MICHEL  
29-33 rue Olivier de Serres / 9 avenue Saint-Eugénie / 1-7 rue Lhuillier - PARIS (75015)

**80 CHAMBRES**

- Architectes : Gaëtan LE PENHUEL / François LECLERCQ / Laurent NIGET
- Gestionnaire : Association ISATIS
- Entreprise générale : BOUYGUES BATIMENTS ILE-DE-FRANCE
- Label : Conforme à la RT 2005, label THPE 2005, Certificat Habitat & Environnement profil A
- Performance énergétique : B

LIVRAISON  
**DÉCEMBRE**  
2016





# PARIS

## **PENSION DE FAMILLE « LES MARRONNIERS »**

Cette pension de famille, gérée par Emmaüs Solidarité, a fait l'objet d'une démolition puis d'une reconstruction sur site. La mise en place de ce projet a permis d'apporter des réponses d'habitat collectif grâce à la mise en place d'une structure originale et innovante pour des populations fragilisées par l'isolement social ou affectif, par un faible niveau de ressources et une problématique personnelle rendant impossible, au moins à court terme, l'insertion dans un logement indépendant classique. **Cette forme d'habitat alternatif présente l'avantage d'associer le libre usage de l'espace privatif à la présence de lieux collectifs qui répondent au besoin de partager des temps d'échange créateurs de liens sociaux.**



LIVRAISON  
**MARS**  
2017



PENSION DE FAMILLE « LES MARRONNIERS »  
7 place Emile Landrin - PARIS (75020)

**24 LOGEMENTS SOCIAUX (PLAI)**

- Architectes : MNP Vacher
- Gestionnaire : Emmaüs Solidarité
- Entreprise générale : AMT
- Label : Certification Habitat & Environnement Profil A, RT 2012-20%
- Performance énergétique : B



# R RUNGIS

## **MAISONS PARTAGÉES ASSOCIATION SIMON DE CYRÈNE**

---

La rénovation de deux bâtiments existants (la maison-maître, l'ancienne grange et les bâtiments de liaison) et la construction de deux bâtiments ont permis de loger les résidents (personnes handicapées et assistants) dans leurs studios au sein de cinq grands logements partagés et de studios satellites (pour personnes handicapées plus autonomes) sur le site de l'ancien Prieuré Saint-Grégoire.

**Cette opération remarquable repose sur le vivre-ensemble et permet à des personnes adultes touchées par le handicap en cours de vie (lésions cérébrales suite à un accident ou à un AVC, ...) de vivre aux côtés de personnes valides.**



LIVRAISON  
**JANVIER**  
2017



MAISONS PARTAGÉES -ASSOCIATION SIMON DE CYRÈNE  
2 Marcel Thirouin - RUNGIS (94)

**59 PLACES DONT 33 EN LOGEMENTS RÉSIDENTS ET 26 ACCOMPAGNANTS**

- Architectes : Thierry Lefer
- Gestionnaire : Association Simone de Cynène
- Entreprise générale : BATIRENOV
- Label : Certification Qualitel BBC EFFINERGIE
- Performance énergétique : B



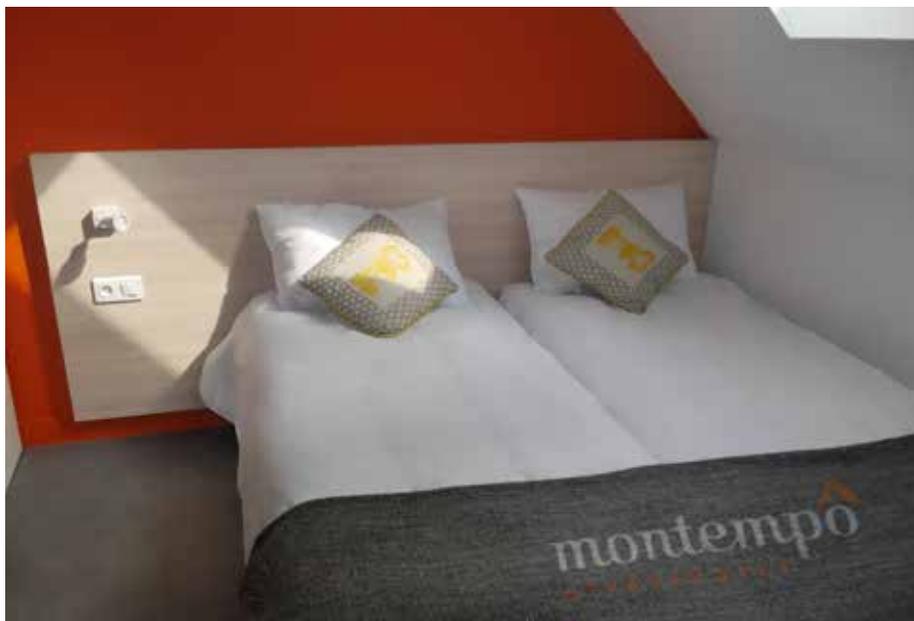


# VELIZY-VILLABOUBLAY

## RÉSIDENCE HÔTELIÈRE À VOCATION SOCIALE

Cette résidence hôtelière, gérée par MONTEMPÔ - filiale du Groupe ACCOR - offre, sur un bassin d'emploi très important, plus d'une centaine de chambres destinées à des salariés d'entreprises en mobilité, financées par Action Logement et par un prêt aidé de l'État PLAI. Ce bâtiment, à l'architecture résolument contemporaine, est né de la restructuration complète d'un ensemble industriel devenu obsolète.

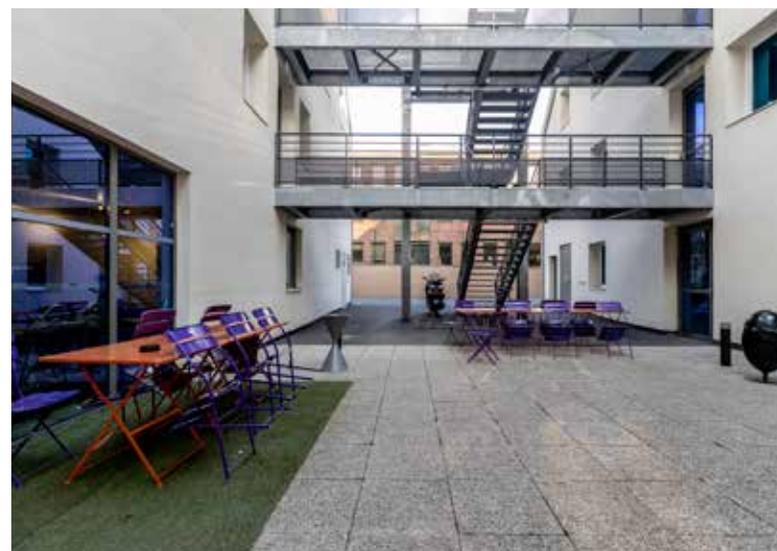
**La forme générale du bâtiment est celle d'un parallépipède régulier, implanté parallèlement à l'avenue de l'Europe et à l'A86, dans lequel certaines parties ont été creusées de façon à créer des jardins et des patios intérieurs accessibles aux résidents. Les formes parallélépipédiques simples et la stricte superposition des volumes permettent de résoudre la question structurelle de façon élémentaire. Il s'agit d'une ossature béton préfabriquée qui « plombe » du haut en bas, sans planchers de reprise ni décalage.**



RÉSIDENCE HÔTELIÈRE À VOCATION SOCIALE  
47 avenue de l'Europe - VELIZY-VILLABOUBLAY (78)

**134 CHAMBRES (PLAI)**

- Architectes : STUDIO D'ARCHITECTURE ORY & ASSOCIES
- Gestionnaire : Montempô
- Entreprise générale : EIFFAGE CONSTRUCTION
- Performance énergétique : B



LIVRAISON  
**SEPTEMBRE**  
2016





**France Habitation, Domaxis, Sogemac Habitat,  
Sofilogis, l'Athégienne et Pax-Progrès-Pallas  
rassemblent leurs forces et savoir-faire pour créer SEQENS,  
un nouveau leader du logement en Ile-de-France.**



[www.seqens.fr](http://www.seqens.fr)

 [@SEQENSofficieel](https://twitter.com/SEQENSofficieel)  [Seqens](https://www.linkedin.com/company/seqens)