

Réchauffement climatique : comment les villes peuvent-elles se préparer à des pics de chaleur de 50° ?

Communiqué de presse - Paris, le 10 avril 2025

Face à de futurs pics de chaleur de 50°C, mais aussi au regard des nouvelles données environnementales et sociétales, la ville de demain se construit dès aujourd'hui. Le collectif « Nos villes à 50°C », co-fondé par Seqens et le groupe CDC Habitat, avec A4MT en coordination, entend, à travers une approche opérationnelle, transformer les pratiques d'aménagement et d'urbanisme pour des villes plus résilientes. La vision de « Nos villes à 50°C » est de systématiser un réflexe d'adaptation dans tout acte de construire ou de rénover. L'ambition du collectif est d'adapter, d'ici 2030, 10 % des logements en France et 30 millions de m² dans le tertiaire.

Alors que les projections climatiques¹ annoncent des pics pouvant atteindre les 50°C en milieu urbain², il devient impératif d'opérer un changement de cap et préparer les acteurs de la ville à anticiper, adapter et à agir durablement face aux vagues de chaleur extrême. Le collectif « **Nos villes à 50°C** » a été initié dans cet esprit. Co-fondé par Seqens et le groupe CDC Habitat, avec A4MT en coordination, le collectif rassemble un certain nombre d'acteurs de la ville (collectivités, bailleurs sociaux, promoteurs, aménageurs, entreprises de travaux ou encore sociétés d'ingénierie), convaincus qu'il faut impérativement accélérer et faciliter la prescription, la conception et la mise en œuvre de solutions d'adaptation aux vagues de chaleur au niveau des quartiers et des bâtiments. Cette action collective, dont le nombre de membres est appelé à croître rapidement, rassemble des acteurs d'envergure : Acorus, Altarea, Bouygues Immobilier, l'EPA Marne, GA Smart Building, Icade, Immobilière 3F, la Ville de Paris, VINCI Immobilier, la RIVP, Seqens Solidarités. Notons une première communauté d'expertise : Béchu & associés, Carbone 4, Martin Duplantier Architectes, le Cerema, LexCity avocats, Pouget Consultants, l'Université Gustave Eiffel, l'IFPEB, l'OID, le CIBI. La démarche est par ailleurs soutenue par Action Logement et l'Université de la Ville de Demain.

Des réflexes à adopter et une culture de l'adaptation à bâtir

Dans le contexte actuel, il est essentiel de repenser l'ensemble des pratiques, de la conception à l'utilisation des bâtiments. Par exemple, est-il encore possible de rénover des immeubles sans intégrer systématiquement des solutions d'occultation et de protections solaires ? Comment généraliser la ventilation nocturne pour optimiser le confort thermique des bâtiments ? Enfin, une rénovation énergétique qui ne prend pas en compte le confort d'été, en négligeant la gestion des

¹ Météo-France (2021) – "Climat de la France au XXI^e siècle – Volume 5 / 6e rapport du GIEC (2021-2022) / Institut Pierre-Simon Laplace (IPSL) – Études sur le climat urbain en France

² D'après les climatologues du GIEC, des pics de chaleur à 50 degrés sont envisageables à Paris. C'est ce qu'illustre le Rapport « Paris à 50°C » de la mission d'information et d'évaluation du Conseil de Paris. L'action collective « Nos villes à 50°C » est née dans cet esprit.

fortes chaleurs, pourrait-elle aggraver le problème en créant un “effet thermos”, où la chaleur est emprisonnée à l’intérieur du bâtiment pendant l’été ?

Ces exemples illustrent l’impérieux changement de culture immobilière, technique et architecturale pour adopter un **réflexe systématique d'adaptation** et favoriser des solutions bioclimatiques et fondées sur les usages et la nature. C’est cela qui a inspiré l’action collective “**Nos villes à 50°C**” initiée dans le cadre du sommet de l’Université de la Ville de Demain porté par la Fondation Palladio.

Une démarche collaborative et opérationnelle

Structuré autour de deux enjeux, structurels qui appellent des investissements, des dispositifs de financement et de soutien et conjoncturels qui nécessitent de s’organiser, le collectif « **Nos villes à 50°C** » mobilise une diversité d’actions :

- Un accompagnement opérationnel sur les opérations engagées par les membres du collectif dans la démarche ;
- L’animation d’une communauté de spécialistes afin de coordonner les acteurs de l’ensemble de la chaîne de valeur et de répondre de manière pertinente aux attentes des membres du collectif
- L’animation d’ateliers spécifiques
- La mise à disposition d’outils d’aide à la décision au fil de l’eau, comme par exemple une méthode d’évaluation du confort d’été commune en fonction de critères à définir collectivement (type d’opérations, exposition, vulnérabilité...), un outil simplifié et pragmatique d’évaluation du confort d’été ou encore en nouant des synergies voire partenariats avec les acteurs proposant les solutions plébiscitées par les maitres d’ouvrage participant au collectif.

LOGO DES ENTREPRISES ENGAGEES



VERBATIMS DES DIRIGEANTS

Marion Oechsli, Directrice Générale de Seqens

“Seqens est fière participer à la création du Collectif « Nos villes à 50° » qui s’inscrit pleinement dans les engagements de la société à mission que nous sommes, dans la stratégie RSE du Groupe Action Logement dont nous sommes filiales et dans notre projet d’entreprise ALLER VERS, que nous portons. Un triple engagement qui nous oblige et traduit notre volonté d’aller vers la planète, nos locataires et d’être un acteur responsable en adaptant notre patrimoine aux changements climatiques. En participant à ce collectif, nous souhaitons enclencher une dynamique, déployer des solutions bioclimatiques et repenser l’ensemble des pratiques, depuis la conception jusqu’à l’utilisation des bâtiments.”

Clément Lecuivre, Directeur Général de CDC Habitat

“En tant qu’acteur majeur de l’habitat, le groupe CDC Habitat s’est déjà doté d’un plan stratégique climat ambitieux, qui guide nos actions au quotidien. Mais nous sommes convaincus que face à l’ampleur des enjeux, le changement climatique nécessite une mobilisation transversale et une transformation en profondeur de nos façons de concevoir, d’aménager et de gérer la ville. C’est dans cet esprit que nous participons à lancer ce collectif : pour faire converger les expertises, croiser les regards, et activer ensemble les nombreux leviers dont nous disposons. En unissant nos forces avec tous les acteurs de la ville – collectivités, bailleurs, promoteurs, entreprises – nous pouvons déployer des solutions concrètes et durables, au bénéfice des habitants et des générations futures.”

Valérie Fournier, Directrice Générale du groupe 3F

“En tant que bailleur social, le groupe 3F s'engage chaque jour à maîtriser les ressources, améliorer l'efficacité énergétique et s'adapter au changement climatique, tout en plaçant l'habitant et ses nouveaux usages au cœur de son acte de bâtir. Ces actions participent très concrètement à la résilience et au développement économique des territoires. C'est tout le sens de notre projet d'entreprise « 3F 2030. Notre volonté de participer à cette action collective est double : agir collectivement avec des partenaires engagés, et réinventer nos pratiques dans une conjoncture en tension, pour faire émerger de nouveaux modèles en réponse à l'urgence climatique”

Christine Laconde, Directrice Générale de la RIVP

« Avec un patrimoine de plus de 65 000 logements, situés à 90% dans Paris intramuros, la RIVP est un acteur central de l'adaptation de la Ville de Paris au réchauffement climatique.

Soucieuse de garantir le confort et la qualité de vie des locataires et de préserver son parc sur le temps long, la RIVP mène des actions concrètes en réponse au dérèglement climatique. Elle s'attèle à accentuer la sobriété énergétique des bâtiments et des logements, à accroître les îlots de fraîcheurs, à multiplier les espaces verts et boisés et à installer des occultants. Elle mène par ailleurs une politique ambitieuse d'accompagnement des locataires les plus exposés aux risques associés au réchauffement, en particulier les seniors dans la cadre de son agenda 21 pour la longévité. »

Virginie Leroy, Présidente de VINCI Immobilier

« Le logement neuf a fait d'immenses progrès ces dernières décennies en termes de performance énergétique et de poids carbone, mais doit accélérer sa prise en compte du confort thermique d'été face au dérèglement climatique en cours. C'est ce qu'attendent nos clients et cela fait partie des engagements que nous leur adressons en faisant évoluer notre offre de logement. Comme ces enjeux techniques sont complexes, nous sommes heureux de poursuivre notre logique de travail partenarial en participant au lancement de ce collectif d'acteurs engagés pour un immobilier résilient. »

Philippe Benquet, Président du groupe Acorus

"Acorus est heureux de s'associer au collectif "nos villes à 50 degrés". C'est pour nous une occasion d'apporter notre savoir-faire opérationnel au service du confort des occupants. Nous sommes impatients de travailler avec les acteurs du marché, et notamment certains clients historiques bailleurs sociaux, sur des outils concrets pour répondre à une préoccupation croissante des occupants, le confort d'été."

Sébastien Matty, Président de GA Smart Building

“La démarche "Nos villes à 50°C" s'inscrit pleinement dans l'ambition de GA Smart Building de bâtir durablement, en intégrant dès la conception des solutions concrètes pour faire face au changement climatique. Notre approche industrielle hors-site, en combinant innovation et efficacité, permet déjà de réduire significativement l'impact carbone des bâtiments, d'améliorer leur résilience face aux épisodes de chaleur extrême et d'accélérer leur adaptation au climat de demain. Nous sommes convaincus que c'est par l'engagement collectif et la mutualisation des expertises que nous pourrions relever ensemble le défi d'une ville durable, confortable et résiliente.”

Nathalie Bardin, Directrice Exécutive Marketing stratégique, RSE et Innovation d'Altarea

"On ne peut se résoudre à risquer de voir nos villes atteindre les 50° sans réfléchir collectivement à l'adaptation du monde de l'immobilier. Face aux défis climatiques, il est impératif de repenser nos

projets urbains pour garantir le bien-être de tous. Aussi, Altarea, avec l'ensemble de ses marques, s'engage à intégrer des solutions innovantes et responsables, afin de créer des environnements capables de résister aux vagues de chaleur extrêmes tout en préservant la qualité de vie de ses habitants. En rejoignant cette initiative, nous réaffirmons notre engagement pour la transformation urbaine bas carbone."

Laurent Girometti, Directeur Général de l'EpaMarne

"EpaMarne devient aujourd'hui le premier aménageur à rejoindre l'action collective 'Nos villes à 50°' dans le cadre de la démarche A4MT. Cette participation s'inscrit pleinement dans la vision stratégique portée par l'Epa. Le confort d'été représente un enjeu majeur pour l'ensemble du secteur de l'aménagement, particulièrement pour le secteur résidentiel. L'adaptation aux défis climatiques sera d'ailleurs au cœur de notre futur projet stratégique opérationnel. Cet engagement n'est pas nouveau pour EpaMarne. Nous avons déjà intégré cette réflexion dans le cadre de nos consultations auprès des promoteurs. Historiquement en pointe sur les techniques constructives et la décarbonation, il est aujourd'hui essentiel de nous saisir pleinement de la question du confort thermique avec un haut niveau d'ambition. Notre participation à cette action collective permettra d'enrichir nos réflexions, de développer des approches conjointes et de définir nos futures exigences en tant qu'aménageur. Au-delà du volet résidentiel, nous devons également penser ce défi à l'échelle de la conception urbaine, notamment des espaces publics. EpaMarne est prêt à contribuer activement à cette démarche collective pour des villes plus résilientes face aux chaleurs extrêmes."

Caroline Haas, directrice des constructions publiques et de l'architecture de la Ville de Paris

« Rejoindre le collectif « nos Villes à 50°C » permettra de partager et conforter nos retours d'expérience, pour poursuivre la stratégie d'adaptation de notre parc d'équipements publics aux changements climatiques déjà à l'œuvre. »

Nicolas Joly, Directeur Général d'Icade

"Depuis plus de 20 ans, Icade s'engage pour réduire son empreinte carbone et contribuer à la protection de la biodiversité. A travers ce collectif, l'objectif est bien de travailler avec l'ensemble des acteurs à la poursuite d'un même objectif : améliorer la qualité et la résilience du patrimoine immobilier existant, et mieux concevoir nos bâtiments afin d'assurer à nos futurs habitants un confort optimal malgré les vagues de chaleur. Ensemble, bâtissons la ville de 2050."

Olivia Conil Lacoste, Directrice Développement Durable et RSE de Bouygues Immobilier

"Chez Bouygues Immobilier, nous agissons au quotidien pour atténuer notre empreinte carbone et adapter nos villes au dérèglement climatique, notamment en favorisant l'intégration de la nature sur nos opérations. Notre objectif est d'aider les collectivités à garder leurs villes fraîches et sèches, tout en répondant à leurs besoins de logements. C'est donc naturellement que nous rejoignons l'initiative collective « nos Villes à 50°C » pour progresser encore sur ces sujets, collectivement."

Pascal Berteaud, Directeur Général du Cerema

« Le changement climatique redéfinit nos approches en matière de construction, d'urbanisme et de manière d'habiter. Pour préparer nos territoires à +4°C et donc à des aléas plus fréquents (canicules, inondations, retrait-gonflement des argiles), il est essentiel d'adapter l'ensemble du parc bâti et leur

environnement. Dans un contexte de demande croissante en logement et dans la mesure où l'essentiel des logements de 2100 sont déjà existants (1 % de renouvellement du parc/an), il s'agit collectivement d'agir dès à présent pour préserver la qualité d'usage et du cadre de vie. Dans la dynamique lancée par le Plan national d'adaptation au changement climatique (PNACC3), le Cerema s'engage au sein de ce collectif afin de contribuer au développement et à la diffusion de solutions innovantes et résilientes pour que les logements d'aujourd'hui soient compatibles avec le climat de demain »

Charles Arquin, Responsable du pôle Rénovation - Associé chez POUGET Consultants

“Il est impératif d'adapter nos bâtiments aux vagues de chaleur. Face à cette urgence, le seul moyen de déployer massivement nos actions est l'expérimentation collective et la mise en place de référentiels simples et partagés. C'est dans cette dynamique que nous avons choisi de rejoindre le collectif 'Nos villes à 50°C', pour passer à l'action avec l'ensemble des acteurs concernés.”

Michèle Pappalardo, Présidente de la Fondation Université Gustave Eiffel

“Depuis sa création, il y a un peu plus de 2 ans, la Fondation Université Gustave Eiffel a inscrit l'adaptation aux conséquences du changement climatique dans ses priorités d'action, notamment la thématique du rafraîchissement urbain. Il est donc tout naturel que nous nous joignons à cette action collective nos Villes à 50°, sachant que la thématique des Villes et des Territoires Durables est au cœur des enseignements donnés à l'Université Gustave Eiffel. Fruit de la fusion de l'Université Paris Marne-La -vallée avec les centres de recherche de l'ancien ministère de l'Équipement, nous associons chercheurs, ingénieurs et étudiants, autour d'une forte expertise pluridisciplinaire sur les sujets de la Ville et des territoires, tant dans les sciences humaines et sociales qu'en architecture ou dans les sciences plus "dures". L'Université et sa Fondation sont donc ravies de pouvoir apporter cette expertise académique pour compléter le très riche panel de participants à cette action collective qui répond désormais à une véritable urgence pour nos villes.”

Olivier Ortega, Avocat Associé chez LexCity Avocats

“Alors que nous travaillons au quotidien sur des sujets d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, le choc climatique des canicules nous transportera dans un autre champ, celui du caractère vivable de nos logements. Il n'est plus question d'optimiser mais de rendre supportable les températures extrêmes qui s'annoncent. Le défi est donc énorme et le droit n'y restera pas longtemps étranger. Un logement à 40° sera-t-il décent ? Nous pensons donc qu'il est urgent d'anticiper ces sujets.”

Olivia Conil Lacoste, présidente du CIBI

“Dans quelles conditions vivrons-nous demain ? Les changements climatiques, l'érosion massive de biodiversité nous obligent tous à reconsidérer ce que nous avons oublié de plus naturel : le climat, le sol, l'eau et le vivant qui nous entoure. Le CIBI-Conseil International Biodiversité et Immobilier-participe depuis plus de 10 ans à développer des réponses concrètes à la prise en compte de la biodiversité dans les projets immobilier et d'aménagement. Agir sur le terrain, en conception jusqu'en exploitation, croiser les connaissances, travailler à l'échelle opérationnelle, c'est l'ADN du



CIBI ! Quoi de plus naturel donc de devenir partenaire de l'action collective « Nos villes à 50°C » pour apporter notre expertise sur le vivant et démontrer ensemble que les solutions fondées sur la nature sont des leviers essentiels à la transformation de nos villes.”

A PROPOS ET CONTACTS PRESSE (Co fondateurs & pilote)

SEQENS

Seqens est acteur global du logement en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien dans plus de 330 communes avec un parc de 106 000 logements, dont 12 000 logements spécifiques et 250 000 locataires. Seqens, devient en 2022, la première Société à mission, du groupe Action Logement, portée par ses 1 600 collaborateurs et dotée d'une raison d'être « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat » et d'objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux inscrits dans ses statuts, qui constituent désormais sa mission.

Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre à l'intégration sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants et l'accompagnement de ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel. Nous développons pour les familles les plus modestes, les salariés, des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité. Avec Seqens, la Ville sera sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr ½  Seqens  @SEQENSofficiel

Contact presse : Franck Thiebaut – RP Seqens – 06 73 76 74 98 – franckthiebaut@ft-consulting.net

GROUPE CDC HABITAT

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com  

Contact presse : Léa PEURE – 07 52 67 24 77 – lea.peure@cdc-habitat.fr

A4MT : Action pour la Transformation des Marchés

A4MT conçoit et met en œuvre pour ses clients des programmes d'engagement et de modification du marché. Ces programmes agissent sur la demande : ils créent un désir de changement de comportement de la part des acteurs et impulsent de nouvelles « bonnes pratiques » individuelles et collectives.

A4MT assure le rôle de structure de soutien orchestrant les plans d'action de ses parties prenantes grâce à une équipe dédiée, un savoir-faire sur la mise en œuvre des programmes, une connaissance



technico-économique des sujets traités, et une capacité à interpeller les décideurs aux niveaux supérieurs.

Contact presse : Renaud Czarnès – 06 11 67 11 66 – rczarnes@gmail.com